



VERDI



First system of musical notation. The vocal line (top staff) begins with a whole rest, followed by a series of notes including a dotted quarter note, eighth notes, and a half note. The piano accompaniment (bottom two staves) starts with a piano (*p*) dynamic and features a steady eighth-note bass line and chords in the right hand.

Second system of musical notation. The vocal line continues with eighth and sixteenth notes. The piano accompaniment maintains its rhythmic pattern, with a piano (*p*) dynamic marking in the right hand.

Third system of musical notation. The vocal line features a triplet of eighth notes and a triplet of sixteenth notes, marked with *con forza*. The piano accompaniment includes a forte (*f*) dynamic marking and continues with chords and bass notes.




**КОПИРОВАТЬ ИСТИНУ МОЖЕТ
БЫТЬ ХОРОШО, НО ИЗОБРЕТАТЬ
ИСТИНУ ЛУЧШЕ, ГОРАЗДО ЛУЧШЕ**

- ДЖ. ВЕРДИ.



1 / о проекте

Следуя своей идеологии, компания Glncom создает новое «произведение» – архитектурный проект в лучшем исполнении – клубный дом Верди.



**СОВРЕМЕННЫЕ ЖИЛЫЕ
ДОМА ЗАЧАСТУЮ
ПОХОЖИ ДРУГ НА
ДРУГА КАК БЛИЗНЕЦЫ
– БЕЗЛИКИЕ ФАСАДЫ,
ОФОРМЛЕННЫЕ ПО
ТИПОВОМУ ПРОЕКТУ,
НЕОТЛИЧИМЫЕ
ДРУГ ОТ ДРУГА ИЗ-
ЗА ОТСУТСТВИЯ
ВЫРАЖЕННОЙ
ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ**





Даже среди премиального жилья столицы не часто удастся найти дома, внешний вид которых не только идеально вписывается в существующую застройку, но и отражает индивидуальность и особый статус жильцов.

о проекте

Творчество знаменитого итальянского композитора Верди, чьё имя стало символом проекта, несёт в себе ощущение изысканной красоты и гармонии. Verdi — новая «архитектурная симфония» на карте Москвы. Этот клубный дом премиум-класса вобрал в себя лучшие классические традиции, обогащённые современными деталями и яркими элементами других стилей.

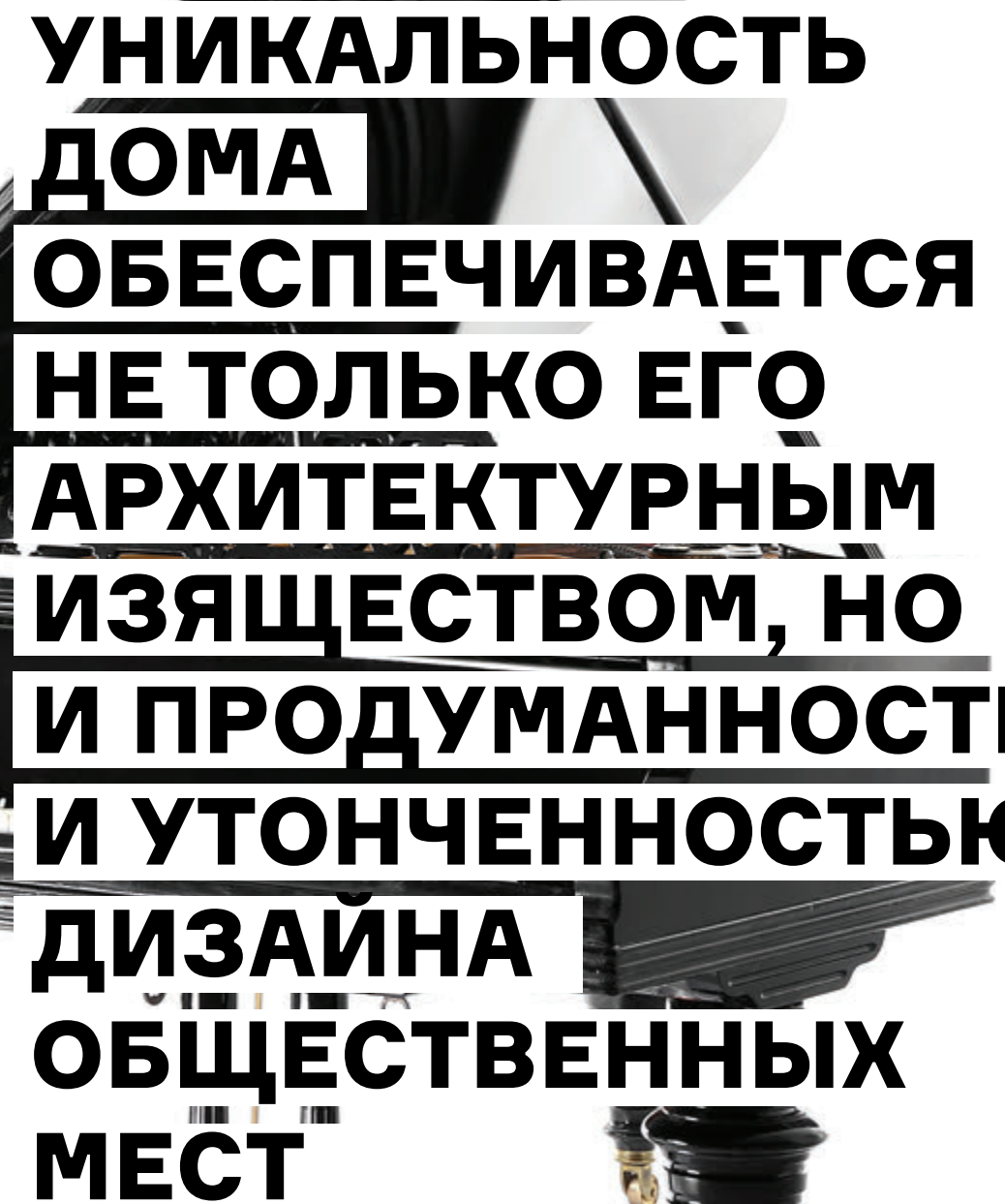
Одно из главных достоинств Verdi — архитектурное решение. Эффектный эклектичный дизайн сочетает в себе как величественную импозантность сталинского ампира, так и светлую декоративность эстетики арт-деко. Высокий статус дома подчеркнут строгой тектоникой фасада и дорогими отделочными материалами, а грациозный ритм высоких окон смягчает монументальность образа сооружения. Цветовое решение изящно оттеняет строгость классических форм, придавая дому черты городского дворца, напоминающего итальянские палаццо эпохи Возрождения.



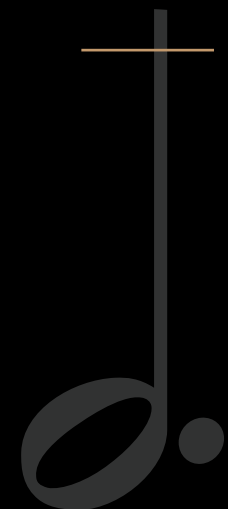


2 / преимущества

Роскошь, удобство и качество — главные составляющие наших представлений о доме мечты. Verdi — пространство с эксклюзивным дизайном и особенностями, которые подчеркивают высокий статус владельцев и гарантируют все преимущества роскошной домашней жизни.



**УНИКАЛЬНОСТЬ
ДОМА
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ
НЕ ТОЛЬКО ЕГО
АРХИТЕКТУРНЫМ
ИЗЯЩЕСТВОМ, НО
И ПРОДУМАННОСТЬЮ
И УТОНЧЕННОСТЬЮ
ДИЗАЙНА
ОБЩЕСТВЕННЫХ
МЕСТ**



**Клубный дом Verdi
качественно отличается
от других близлежащих
объектов массовой
застройки. Среди
многочисленных достоинств
апартаментов — уникальное
по эстетике и комфорту
внутреннее пространство и
респектабельный формат**

преимущества

В доме всего 107 апартаментов и пентхаусов. Помимо двухуровневых апартаментов с дровяными каминами, жильцам предоставляется ряд других эксклюзивных преимуществ.

- Безупречная эстетика лобби и общественных пространств
- Высокие потолки — до 6 метров
- Неограниченные возможности гибкой планировки
- Эксплуатируемая кровля с летним баром и барбекю
- Индивидуальные террасы при апартаментах
- Приватный сад во дворе
- Неповторимый ландшафтный дизайн
- Закрытая частная территория
- Многоступенчатая система безопасности
- Собственный паркинг



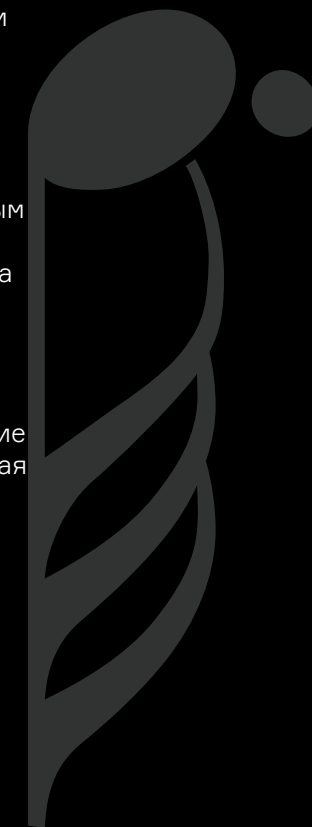
mf

Защищённый от негативных сторон жизни большого города и наполненный рекреационными зонами клубный дом Verdi вдохновляет на позитивное мироощущение, наслаждение мелкими радостями повседневной жизни и гармонию с окружающей средой.

Функциональное зонирование эксплуатируемой кровли делится на две основные части: тихая зона и зона общения. Жильцы, пришедшие сюда поработать или расслабиться всегда найдут места за барными стойками или столиками для небольших компаний. Атмосферу романтического вечера создадут уединённые уголки с напольными качелями для двоих, а для семейного барбекю оборудованы полноценные гриль-зоны.

Комфортное пространство на открытом воздухе с уютным летним баром даёт возможность проводить здесь не только личное свободное время, сидя с бокалом вина перед биокамином, но и использовать его для приёма гостей, проведения мероприятий и деловых встреч.

На первом этаже дома и придомовой территории предусмотрены все сопутствующие объекты, отличающие жильё премиум сегмента: салон красоты, флористическая студия, ресторан и другие объекты социальной инфраструктуры.





2022

ФРУКТЫ

ЛЕКАРНИ

ОБЪЕКТ

СТ

3 / расположение

Жильцам обеспечивается благополучное окружение и удобный выезд на центральную городскую магистраль, а также непосредственная близость к деловому и историческому центру столицы. Отдельный бонус для резидентов клубного дома Verdi — шаговая доступность к зелёной зоне Петровского парка.



**БЕССПОРНЫМИ
ПРЕИМУЩЕСТВАМИ
РАСПОЛОЖЕНИЯ
КОМПЛЕКСА
ЯВЛЯЮТСЯ
РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
И ЭКОЛОГИЧНАЯ
СРЕДА РАЙОНА
С БОГАТЫМ
ИСТОРИЧЕСКИМ
ПРОШЛЫМ**



ул.Верхняя Масловка, д.20

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

Парковый комплекс — 150 м, менее 2 мин

Метро — 500 м, 5 мин

ЦЕНТР — 5,4 км, 15 мин

АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО — 25 км, 30 мин

ТТК — 1,4 км, 4 мин

САДОВОЕ КОЛЬЦО — 5,4 км, 10 мин

БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО — 6,6 км, 12 мин



ЗЕЛЕНЫЙ РАЙОН

Отсутствие объектов промышленной инфраструктуры



расположение



МКАД

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ

М / ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

/ ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

/ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК

/ МИЧУРИНСКИЙ САД

ТТК

САДОВОЕ КОЛЬЦО

БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО



Петровский парк

Петровско-Разумовская ал.

Петровский путевой дворец

метро Петровский парк

ВТБ Арена

метро Динамо


ТТК

Ленинградский просп.

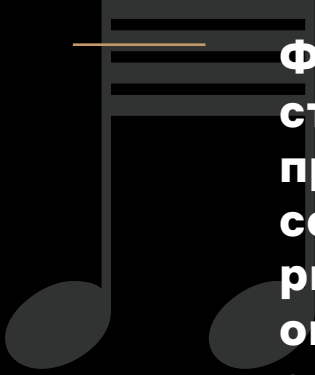


4 / архитектура

Если архитектура — это застывшая музыка, то этот особняк построен в стиле опер Верди. Великолепный фасад в неоклассическом стиле с ритмичным увеличением высоты оконных проёмов создаёт удивительную иллюзию мелодии в камне.



**ОЛИЦЕТВОРЕНИЕ
КЛАССИКИ,
С ПРИСУЩЕЙ ЕЙ
ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ,
ЛАКОНИЧНОСТЬЮ
ФОРМ
И ВЫВЕРЕННОЙ
ЧЁТКОСТЬЮ
ПРОПОРЦИЙ**



**Фасад в неоклассическом
стиле с гармонией
пропорций «золотого
сечения» и музыкальным
ритмом чередования
оконных проемов и
стройных пилястров
превращает здание
в удивительное
произведение высокого
искусства**

архитектура

Панорамные окна, современные материалы и элементы декора, такие как металлические кассеты, стеклянные ограждения, стемалит, перфорированные алюминиевые панели и решётки придают образу здания свежий и современный вид. Композицию дополняют классические карнизы с консолями, русты, декоративные молдинги и тиснения. Высокий уровень профессионализма команды и качества материалов позволяет воплотить этот эффектный проект в безупречной архитектурной форме.

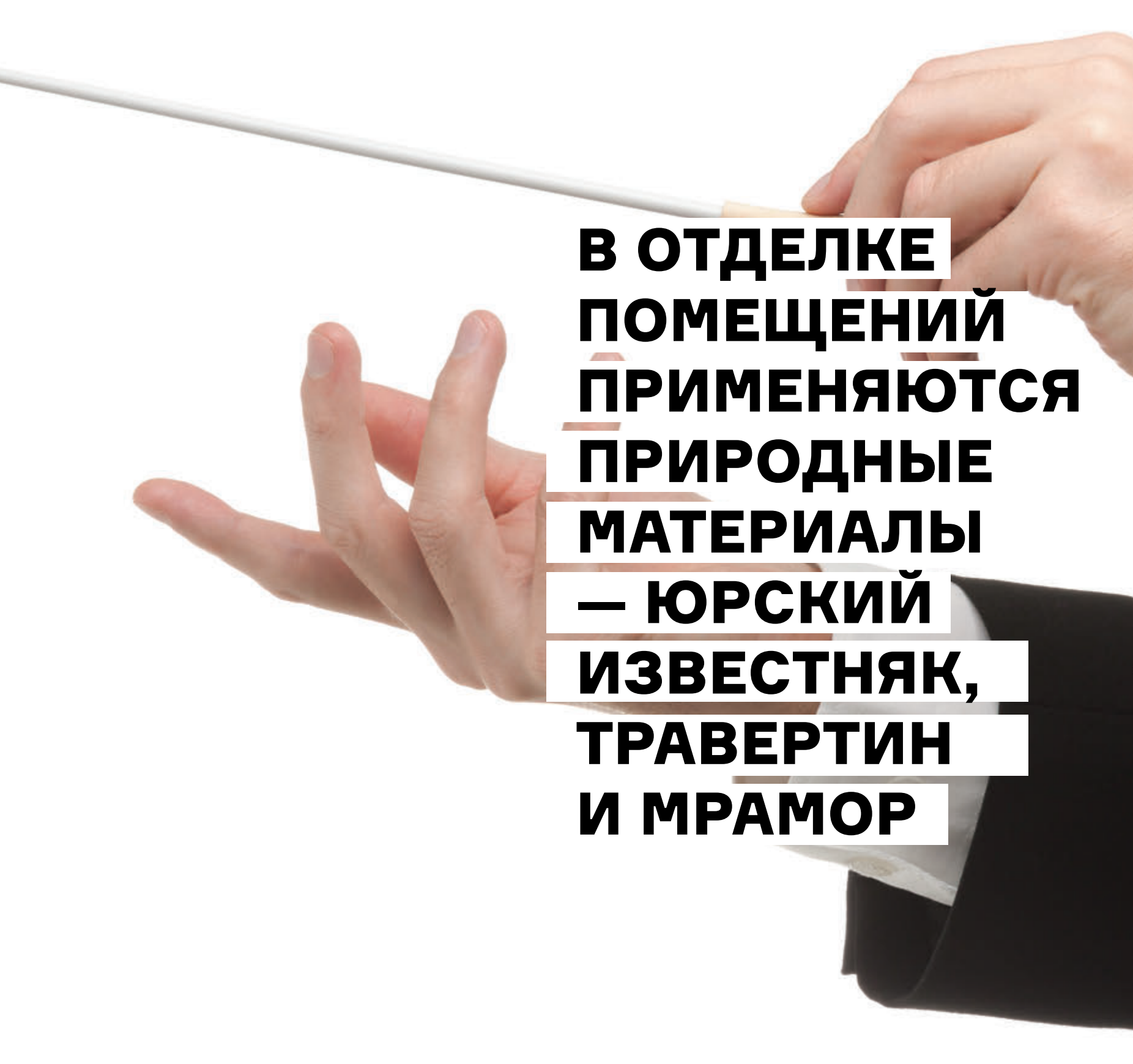






5 / интерьеры

Интерьеры общественных пространств, выполненные в сдержанной цветовой гамме, отличаются элегантностью и изысканностью. Высокие потолки лобби, богатая отделка парадной лестницы, величественные колонны и арки, стеклянные входные группы, стилизованные зеркала и декоративные элементы из дерева создают атмосферу сдержанной роскоши и шарма эпохи арт-деко. В качестве металлических элементов декора используются шлифованные медь и латунь.

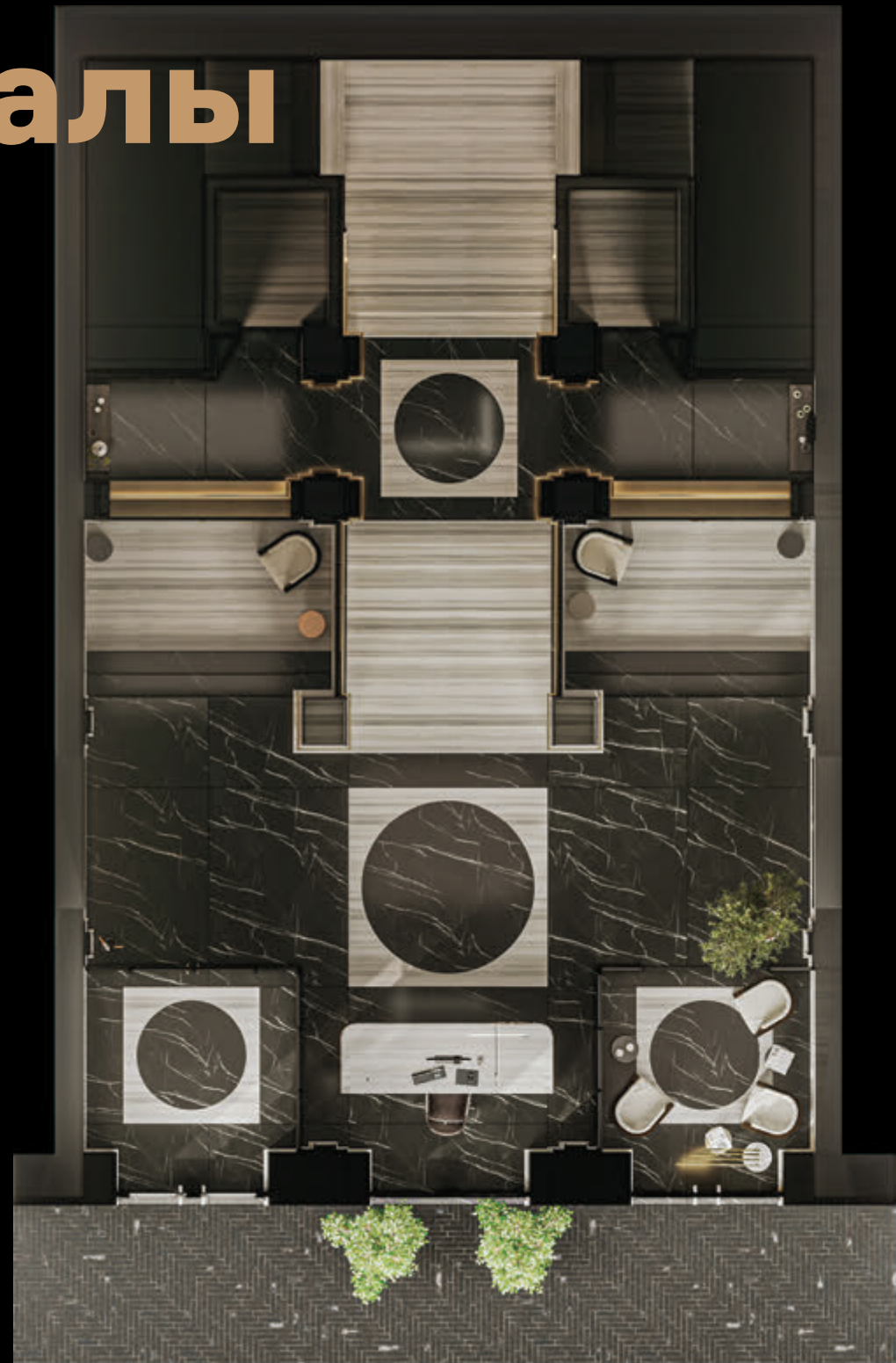


**В ОТДЕЛКЕ
ПОМЕЩЕНИЙ
ПРИМЕНЯЮТСЯ
ПРИРОДНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
— ЮРСКИЙ
ИЗВЕСТНЯК,
ТРАВЕРТИН
И МРАМОР**





материалы



юрский известняк



травертин



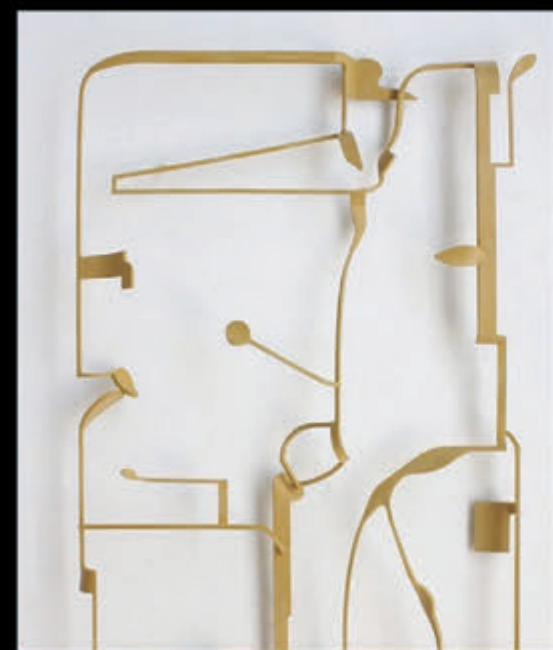
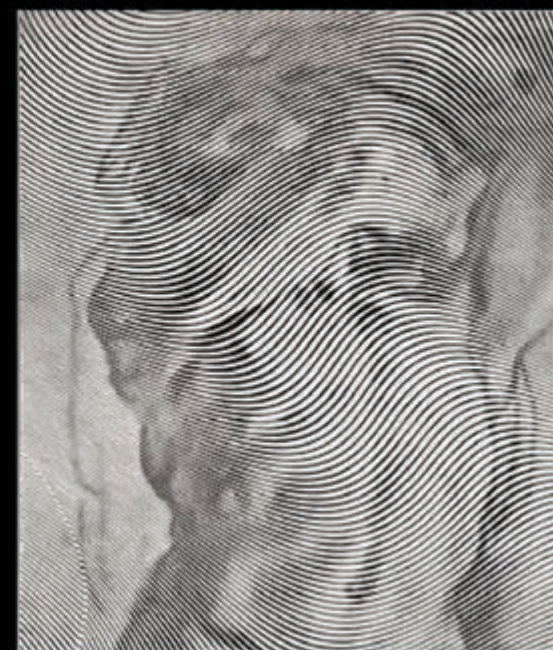
мрамор



мрамор



ЭЛЕМЕНТЫ



6 / благоустройство

Патιο с продуманным освещением, ландшафтным озеленением и детской площадкой обустроено уличной мебелью, гармонирующей с общим стилем дизайна комплекса.

**КАЖДОЕ ИЗ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ
ЗДАНИЯ
ОБЛАДАЕТ
СОБСТВЕННЫМ
ХАРАКТЕРОМ
И ПО-РАЗНОМУ
ОТВЕЧАЕТ НА
ПОТРЕБНОСТИ
БУДУЩИХ
ЖИТЕЛЕЙ ДОМА**

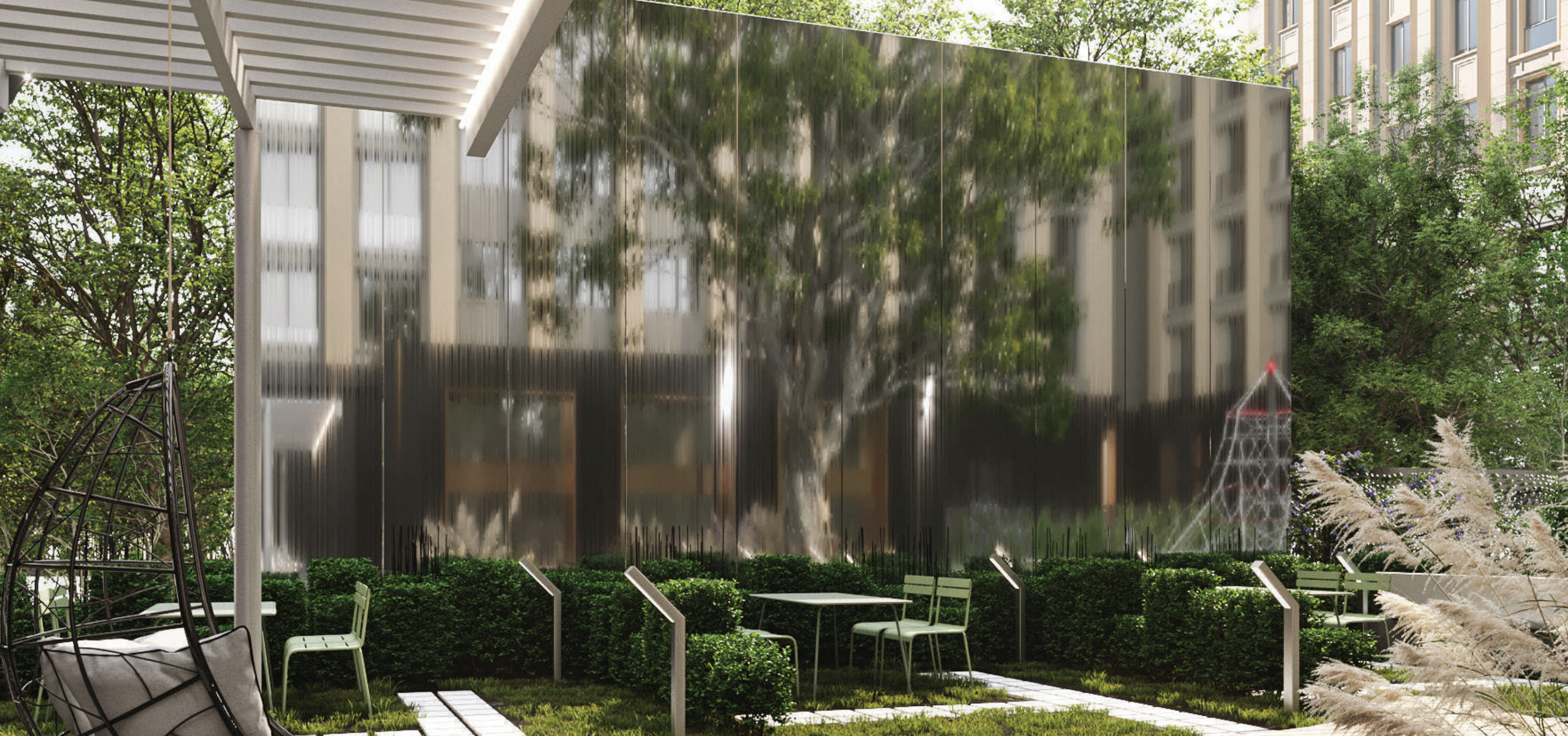
На безопасном охраняемом пространстве организована современная детская площадка с интерактивными игровыми элементами, декорированная символами нот.

Придомовая территория Verdi отвечает интересам и удобству различных возрастных категорий, в одном случае подстраиваясь под скоростной ритм жизни работающих деловых людей, а в другом — учитывая специфику активности детей и размеренно протекающих будней людей старшего возраста.

Приватная лаундж зона с подвесными креслами и удобной мебелью, расположившаяся в окружении цветущих кустарниковых, хвойных и злаковых растений гармонично интегрирует здание в окружающий ландшафт.

благоустройство





эксплуатируемая кровля

зона BBQ

барная стойка

камин







7 / управляющая компания
и эксплуатационная
служба

Премиальная недвижимость — это не только
удобное расположение и эксклюзивный дизайн.
Роскошные апартаменты подразумевают
обеспечение статусным жильцам особых услуг
и удобств, предлагаемых в рамках проекта.



**ЖИТЕЛЯМ
АПАРТАМЕНТОВ
ПРЕМИАЛЬНОГО
КЛАССА
НЕОБХОДИМЫ
КОМФОРТНАЯ
СПОКОЙНАЯ
АТМОСФЕРА
И ЧУВСТВО
ЗАЩИЩЁННОСТИ**



**Помимо услуг
консьерж-
сервиса и службы
безопасности,
компания
обеспечивает:**

эксплуатация

- Контроль доступа на территорию
- Поддержание чистоты и порядка в местах общего пользования
- Сезонное благоустройство территории
- Посадку и уход за растениями
- Установку детских и развлекательных площадок
- Текущий ремонт помещений
- Клининг на территории





8 / контакты



ул.Верхняя Масловка, д.20

GLINCOM
GLEANNING INVESTMENT COMBINATIONS