

20 13

RIVERDALE
The Loft

МОСКВА, 2-й ПАВЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 5С1

КОМФОРТ И ПРЕСТИЖ



RIVERDALE

Riverdale — это многофункциональный комплекс, построенный в центре Москвы. В основу концепции проекта легло желание соединить стиль и престиж с комфортом. Панорамное остекление, виды на Москву-реку и близость к Кремлю, сочетаются с камерностью района и собственной инфраструктурой на охраняемой территории.

В состав комплекса входят:

- Бизнес центр
 - Торговый центр
 - Этажи апартаментов (7 и 8)
-

КОМФОРТ И ПРЕСТИЖ

Бизнес-центр Riverdale — это современное здание на Павелецкой набережной. Удобное расположение, перспективы развития района, продуманность общественных зон — все отвечает современным требованиям бизнеса. Для комфорта предусмотрена действующая собственная инфраструктура: рестораны и магазины, отделение банка, фитнес и салон красоты.

- 10 минут от Кремля
- м. Павелецкая, **шаттл-сервис** для сотрудников офисов (интервал движения — каждые 15 минут)
- Набережная Москва-реки

- Высота потолков до 4,2 м
- Свободные планировки
- Огороженная благоустроенная территория

- 5 уровней охраны
- Крытый отапливаемый паркинг
- Современные инженерные системы



ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО
ДЛЯ РАБОТЫ РОССИЙСКИХ
И ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ



СОБСТВЕННАЯ
РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

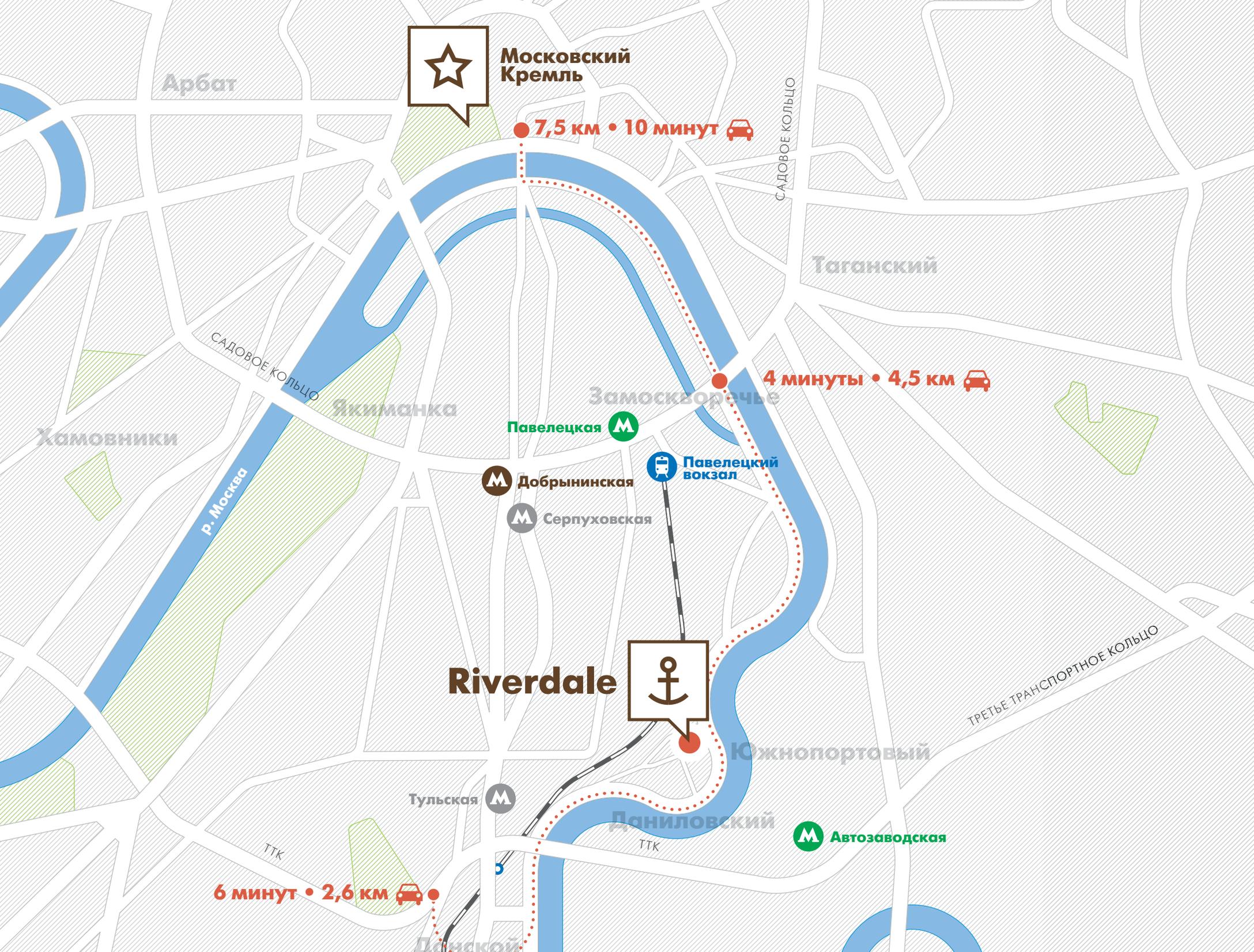
КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание и внутренние помещения оформлены в стиле Loft. Кирпичная кладка, характерная для индустриальной архитектуры прошлого века, была бережно сохранена и дополнена панорамным остеклением. Из окон открываются великолепные виды на исторический центр города и излучину Москвы-реки.

- Класс здания — В+
- Общая площадь — 25 000 м²
- Площадь офисов — от 20 м²

- Высотность — 8 этажей
- Офисная часть — 0-6 этаж
- Апартаменты — 7-8 этажи

- Лифты Shindler
- Служба безопасности: въезд на территорию, вход в здание, система доступа на этажи, видеонаблюдение
- Центральное кондиционирование и вентиляция, система пожаротушения



В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Павелецкий район — один из наиболее развитых бизнес-кластеров Москвы. Здесь расположены офисы и представительства ведущих российских и зарубежных компаний. Благодаря удобству доступа к ведущим магистралям, вокзалу и аэропорту, идеально подходит для компаний с широкой географией деятельности.

- 10 минут до Кремля
- Рядом с Садовым кольцом и ТТК
- Павелецкий вокзал — в шаговой доступности
- Прямое сообщение с аэропортом Домодедово
- Сетевые гостиничные комплексы
- Более 20-ти отделений банков
- Налоговая служба, нотариальные конторы
- Торговые центры, рестораны, фитнес центры
- Офисы крупнейших компаний: МОЭСК, Роснефть, Мегафон, Ernst&Young, Hewlett Packard, UBS и другие



УДОВЛЕТВОРИТ
ВСЕ ПОТРЕБНОСТИ
ВАШЕГО БИЗНЕСА

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура комплекса представлена в виде галереи на первом этаже офисного центра, а также отдельно стоящего здания торгового центра Riverdale. Цель инфраструктурных объектов – обеспечить ежедневный спрос жителей апартаментов и сотрудников офисов.

- Продуктовый супермаркет
- Магазины товаров для дома и быта
- Ресторан и кафе
- Салон красоты
- Туристическое агентство
- Отделение банка
- Химчистка
- Аптека

Выбор удачного места расположения станет надежной основой для процветания Вашего бизнеса.

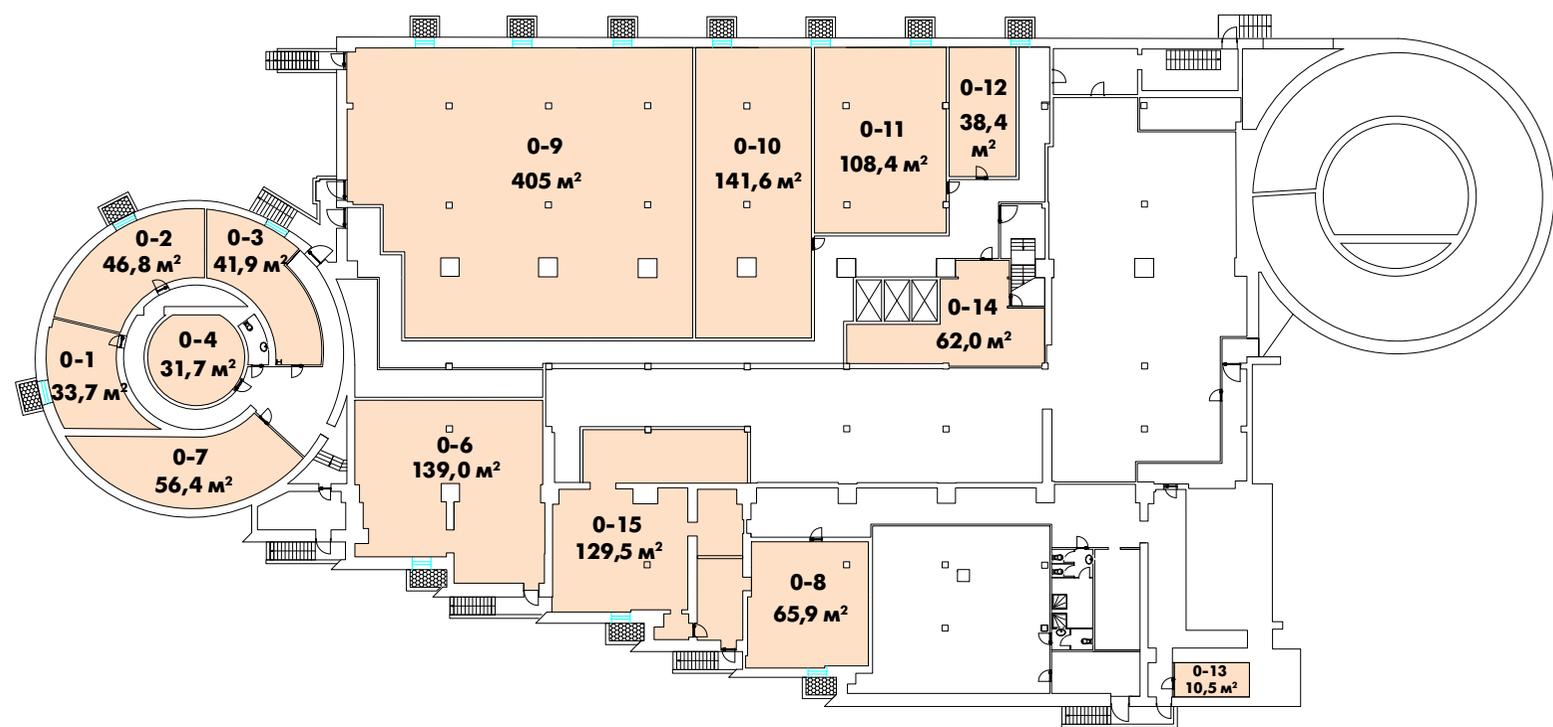




ПЛАНИРОВКИ

0 ЭТАЖ

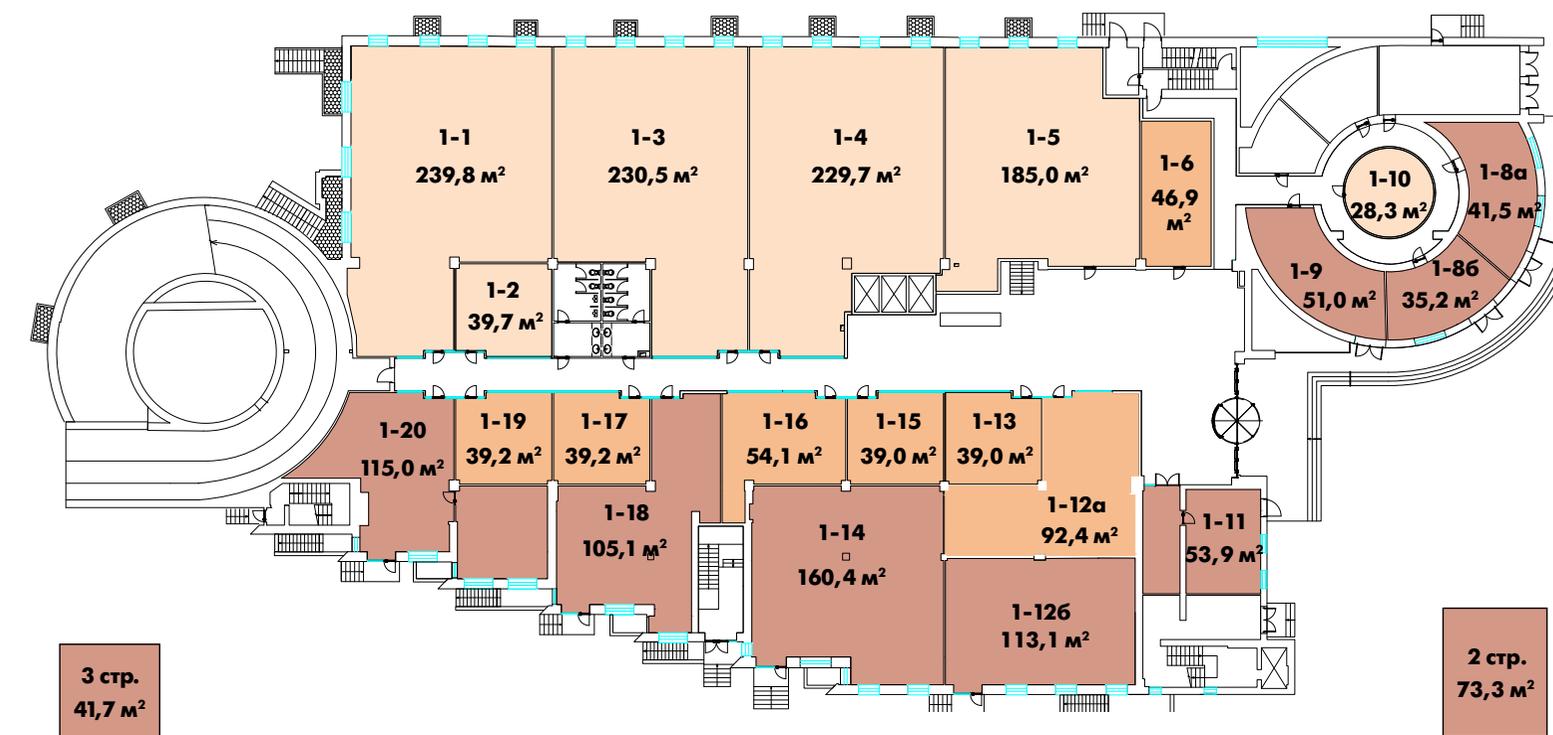
ОФИСЫ



● Офис / Торговое помещение

1 ЭТАЖ

ОФИСЫ/RETAIL



3 стр.
41,7 м²

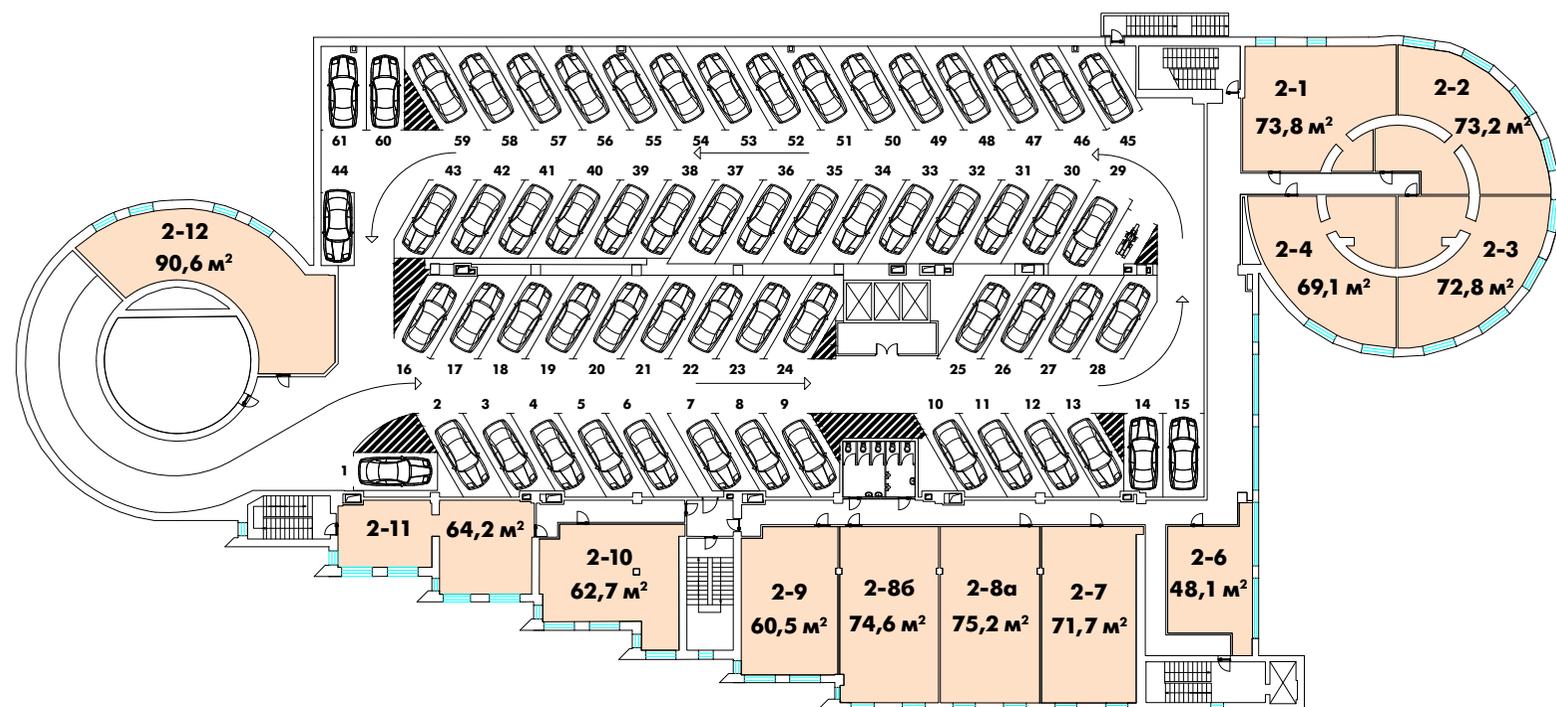
2 стр.
73,3 м²

- Retail
- Магазин
- Офис

2 ЭТАЖ

ОФИСЫ/ПАРКИНГ

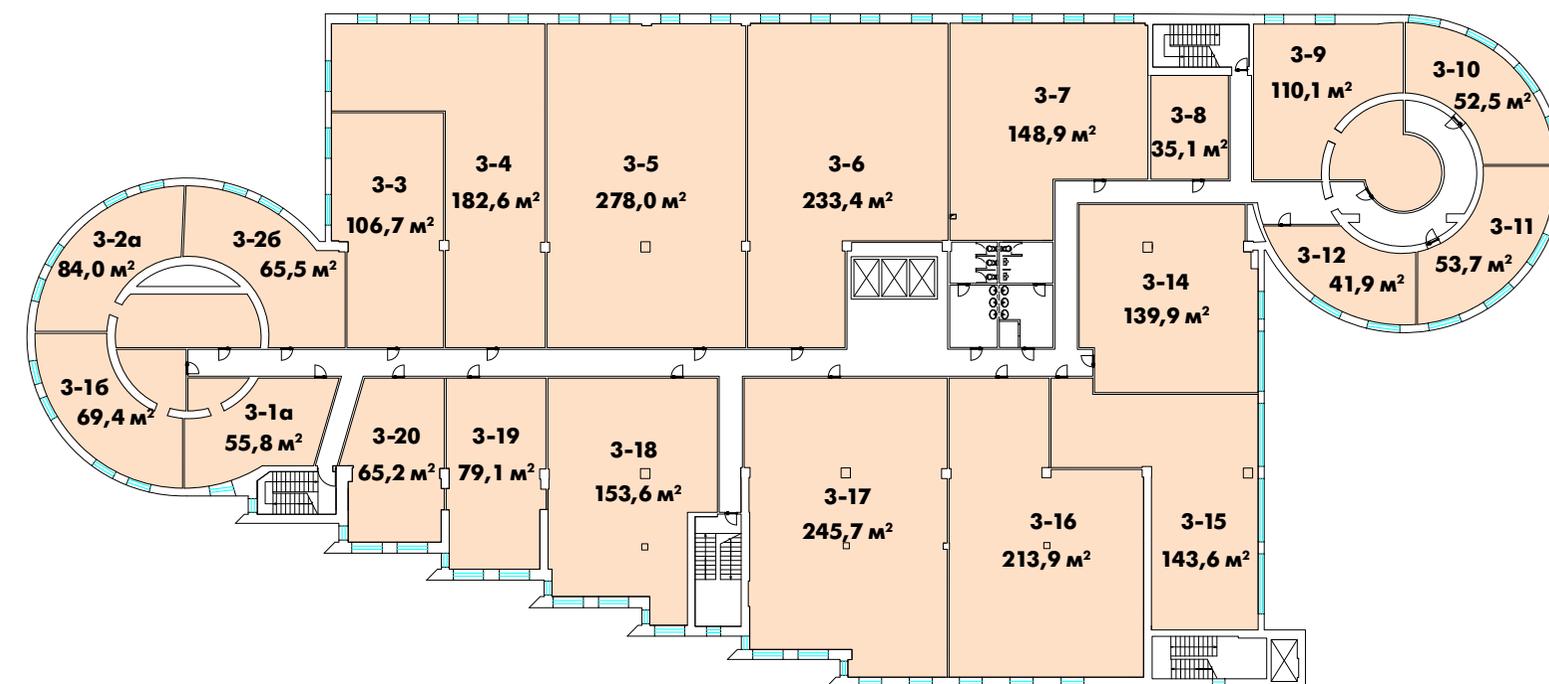
Размеры машиномест на ваш выбор: 15,9 м² или 17,1 м²



● Офис

3 ЭТАЖ

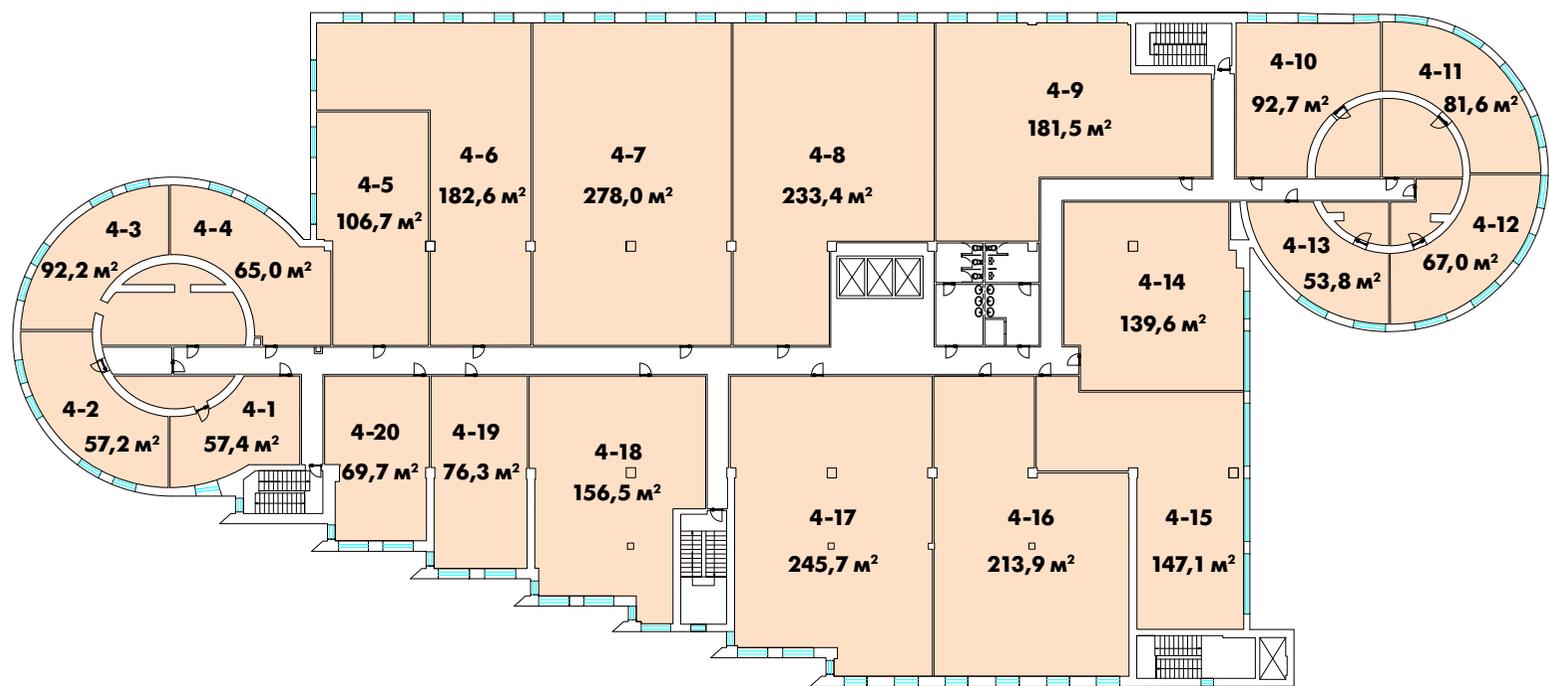
ОФИСЫ



● Офис

4 ЭТАЖ

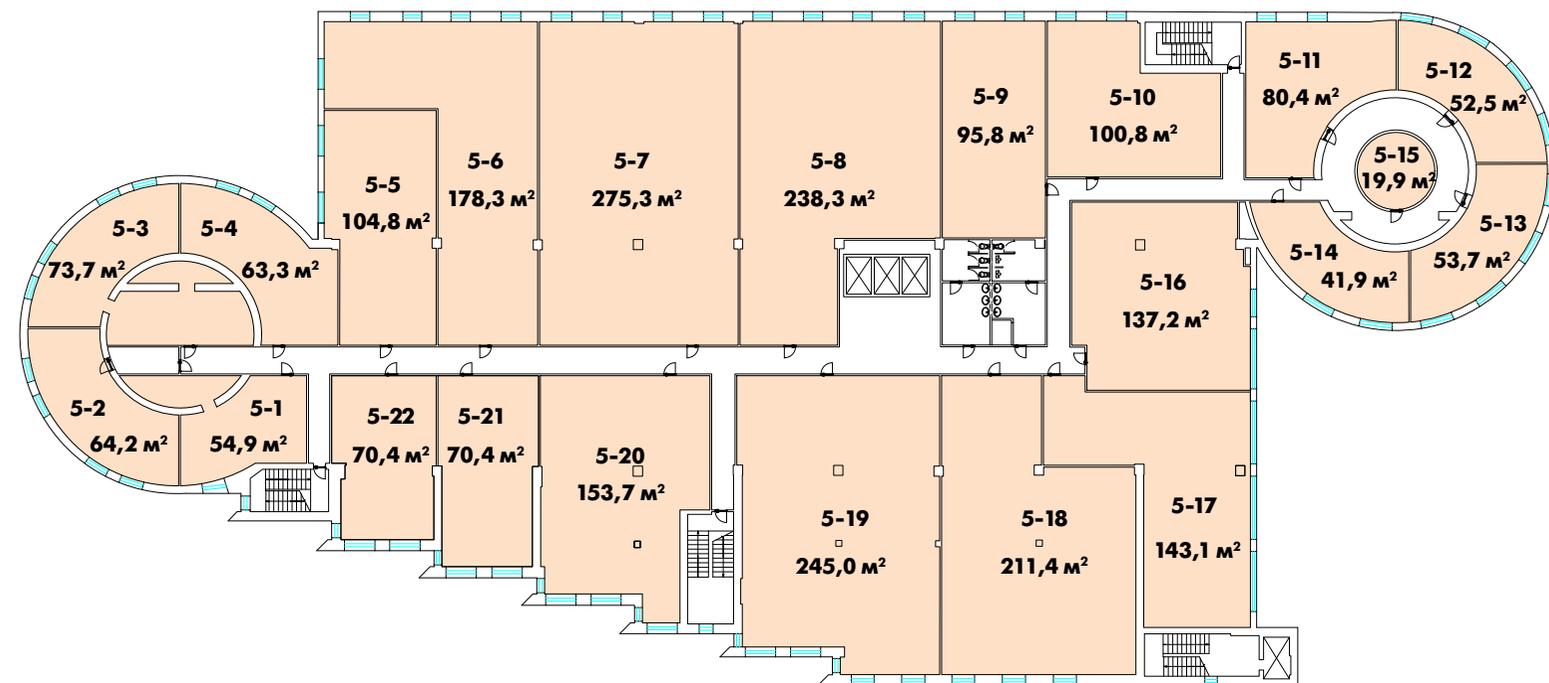
ОФИСЫ



● Офис

5 ЭТАЖ

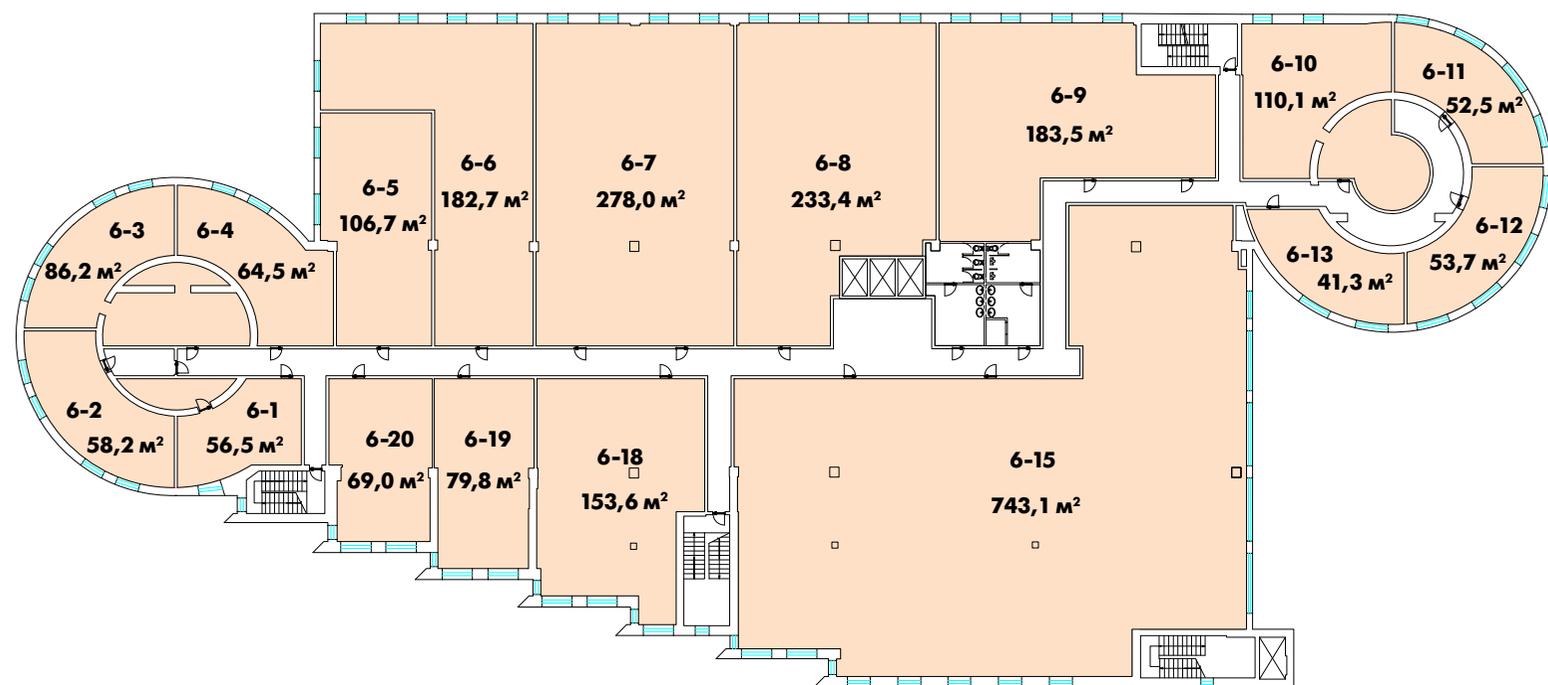
ОФИСЫ



● Офис

6 ЭТАЖ

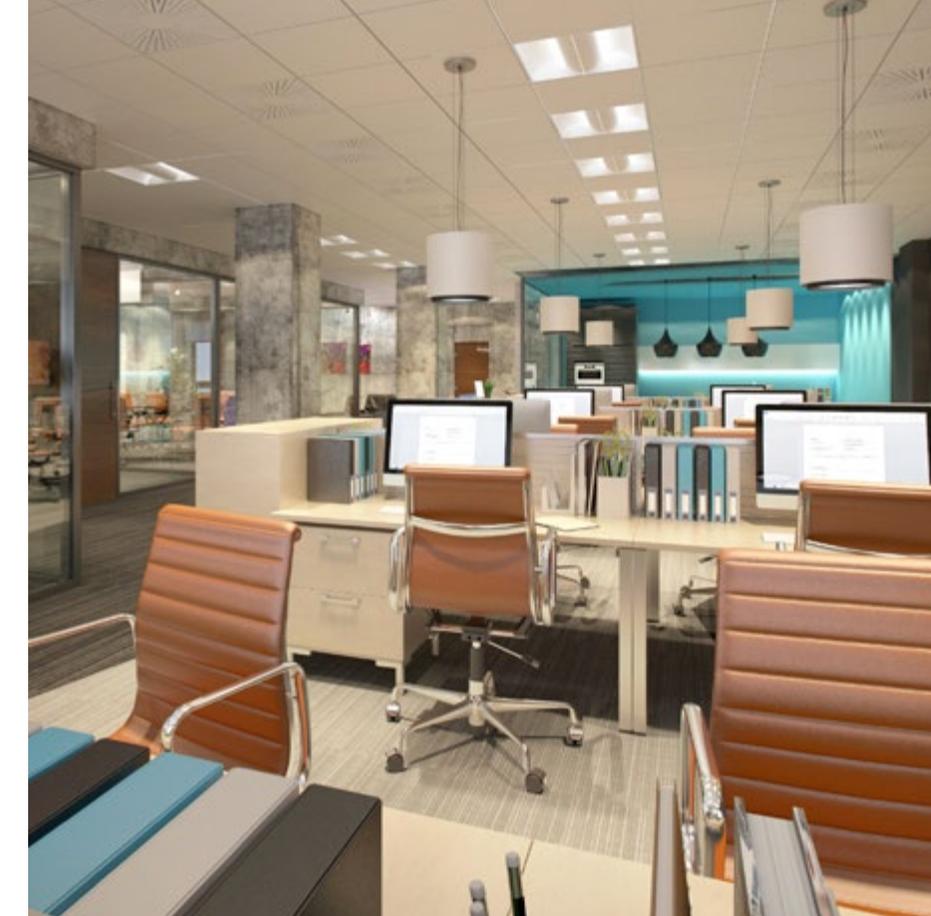
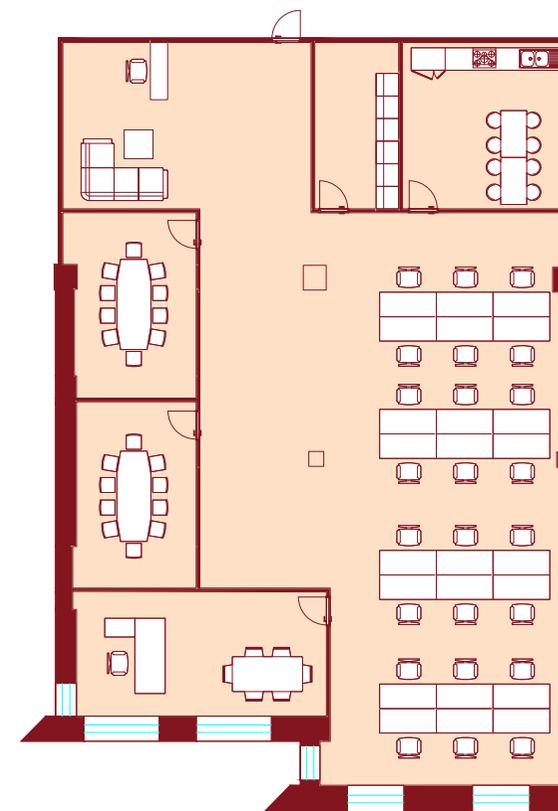
ОФИСЫ



● Офис

ТОП-3 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

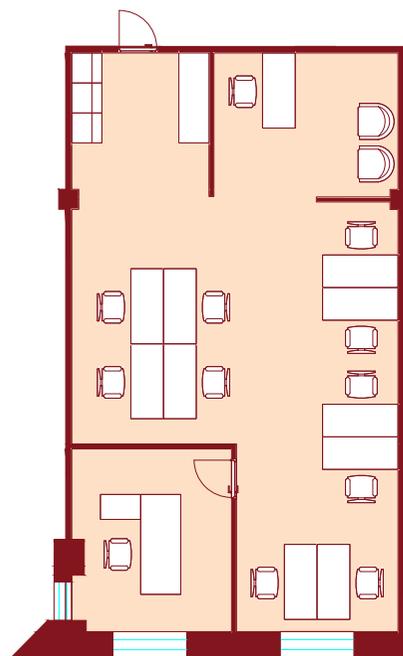
Офис 3-17
площадь 245,7 м²



- Свидетельство о собственности
- Эффективная планировка
- Выделенная мощность 13 кВт
- Размещение от 25 сотрудников
- Центральное кондиционирование, вентиляция
- Круглосуточный доступ в здание

ТОП-3 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

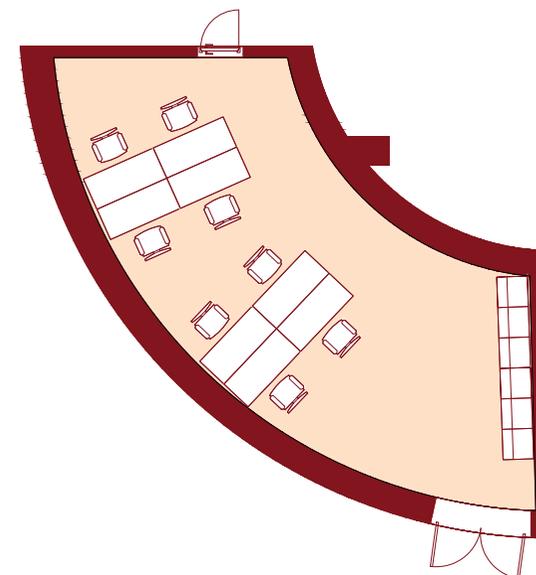
Офис 2-86
площадь 74,6 м²



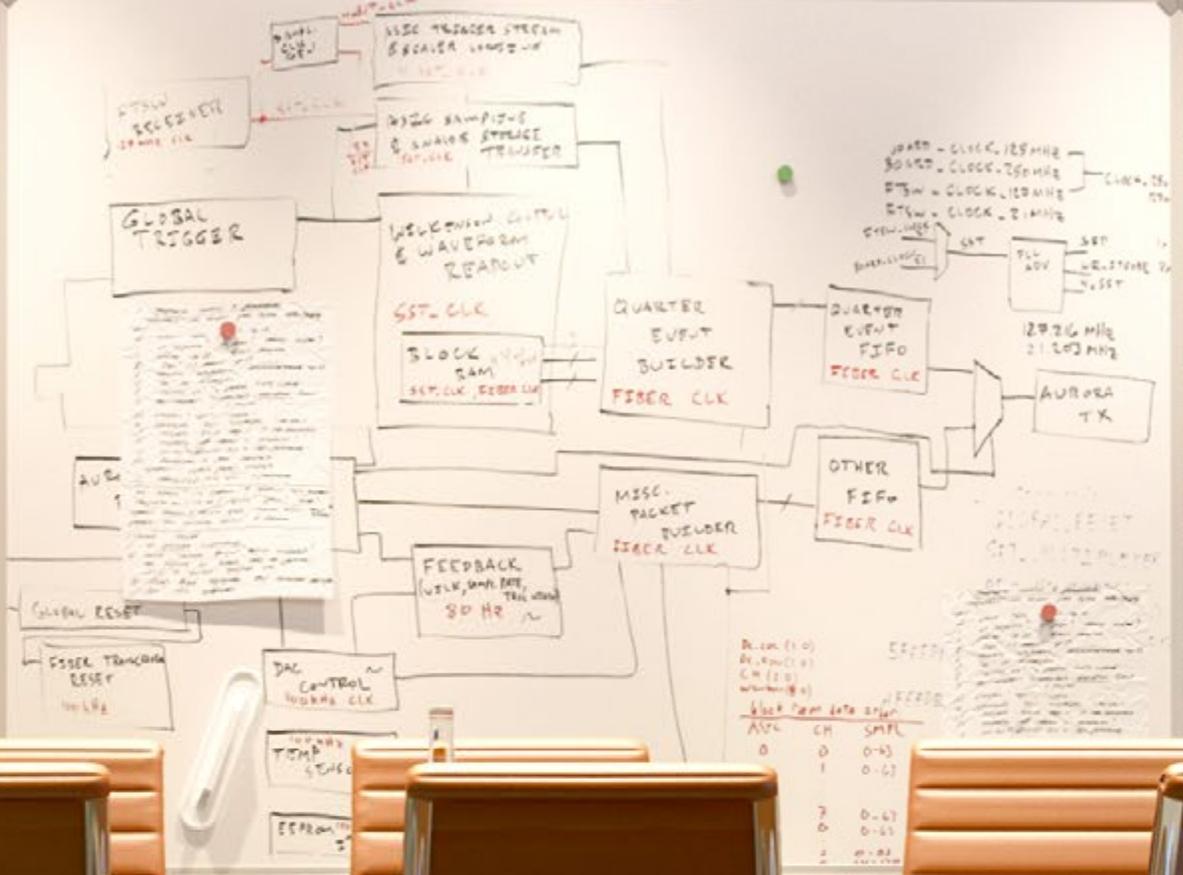
- Свидетельство о собственности
- Эффективная планировка
- Выделенная мощность 3 кВт
- Размещение от 12 сотрудников
- Центральное кондиционирование, вентиляция
- Круглосуточный доступ в здание

ТОП-3 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПСН 1-9
площадь 51,0 м²



- Отдельный вход с улицы
- Качественный ремонт
- Круглосуточный доступ
- Центральное кондиционирование, вентиляция



| Block | CH | SMPL |
|-------|----|------|
| 0 | 0 | 0-03 |
| 1 | 0 | 0-02 |
| 2 | 0 | 0-02 |
| 0 | 0 | 0-02 |
| 2 | 0 | 0-02 |



Девелопер проекта
glincom.com