

baby store



**ЕДИНСТВЕННЫЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕТСКИЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В ОКРУГЕ**

ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ДЛЯ ДЕТЕЙ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ

Торговый центр
baby store

Старопетровский проезд,
д. 1, стр. 2

baby store

ГАРАНТИРОВАННО
ВЫСОКИЙ ТРАФИК

рядом: метро, автомагистраль,
крупнейший ТРЦ

3 минуты пешком
от станции метро

ВОЙКОВСКАЯ

суточный пассажиропоток
около 100 000 человек

5 минут пешком
до станции МЦК

БАЛТИЙСКАЯ

суточный пассажиропоток
около 26 000 человек

300 метров до

**ЛЕНИНГРАДСКОГО
ШОССЕ**

135 000 автомобилей
в сутки



**ЦЕНТР ЙОГИ
ПРАНА**

Promtex Orient
Матрасы и мебель

ДИНАТОН

Пятерочка

Турандот

FIX PRICE

ПЯТЕРОЧКА

TEZ

terra

РАСПОЛОЖЕНИЕ

СТАРОПЕТРОВСКИЙ ПР., Д. 1, СТР. 2



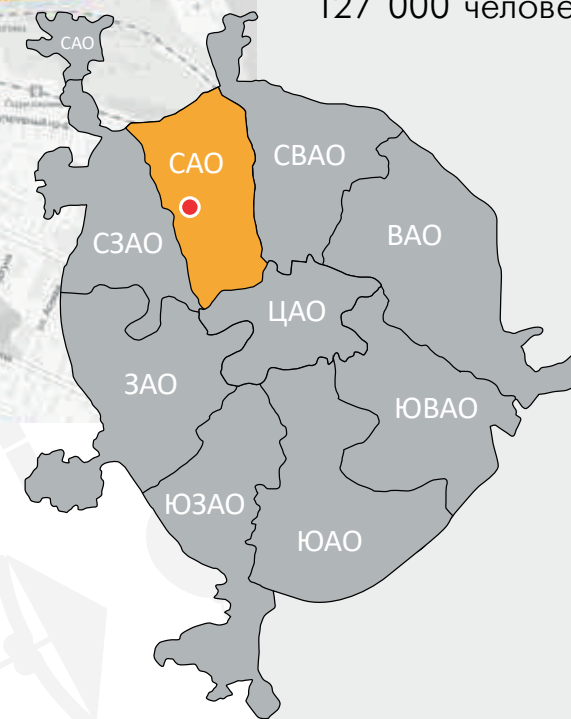
- Выгодное месторасположение на одной торговой площадке с ТРЦ Метрополис
- Активно развивающийся район
В планах реконструкции Войковского района запланировано расширение Старопетровского проезда до 3-х полос движения транспорта
- В зоне охвата расположено 368 дошкольных и общеобразовательных учреждений



ПЕРВИЧНАЯ
ЗОНА ОХВАТА:
58 000
ЧЕЛОВЕК

ВТОРИЧНАЯ
ЗОНА ОХВАТА:
1 330 000
ЧЕЛОВЕК

+ деловой район с общим количеством сотрудников более 127 000 человек



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Земельный участок	1,3 Га	Паркинг	90 м/м
Общая площадь	14 626,8 м ²	Эл. мощность	0,1 кВт/м ²
Арендуемая площадь	12 029,0 м ²	Высота потолков	4 м
Доля сдаваемой площади	75%	Посещаемость	10 000 — 12 000 чел./день
Количество магазинов	154		



КОНЦЕПЦИЯ

BabyStore — первый специализированный торговый центр товаров и услуг для детей и их родителей в Северном административном округе.

На площади 14 626,8 м² разместились 154 магазина с широкой матрицей товаров для взрослых и детей, фитнес клуб с современным оборудованием, самый большой йога-центр в Москве «Прана», супермаркет «Пятерочка», отделение «Сбербанка» и многие другие.

"BabyStore" - это современный торговый центр, формат которого сформирован на основе потребностей жителей района. Здесь объединены все форматы магазинов, которые обеспечивают возможность приобрести за один визит в одном месте все необходимые в повседневной жизни товары и услуги.

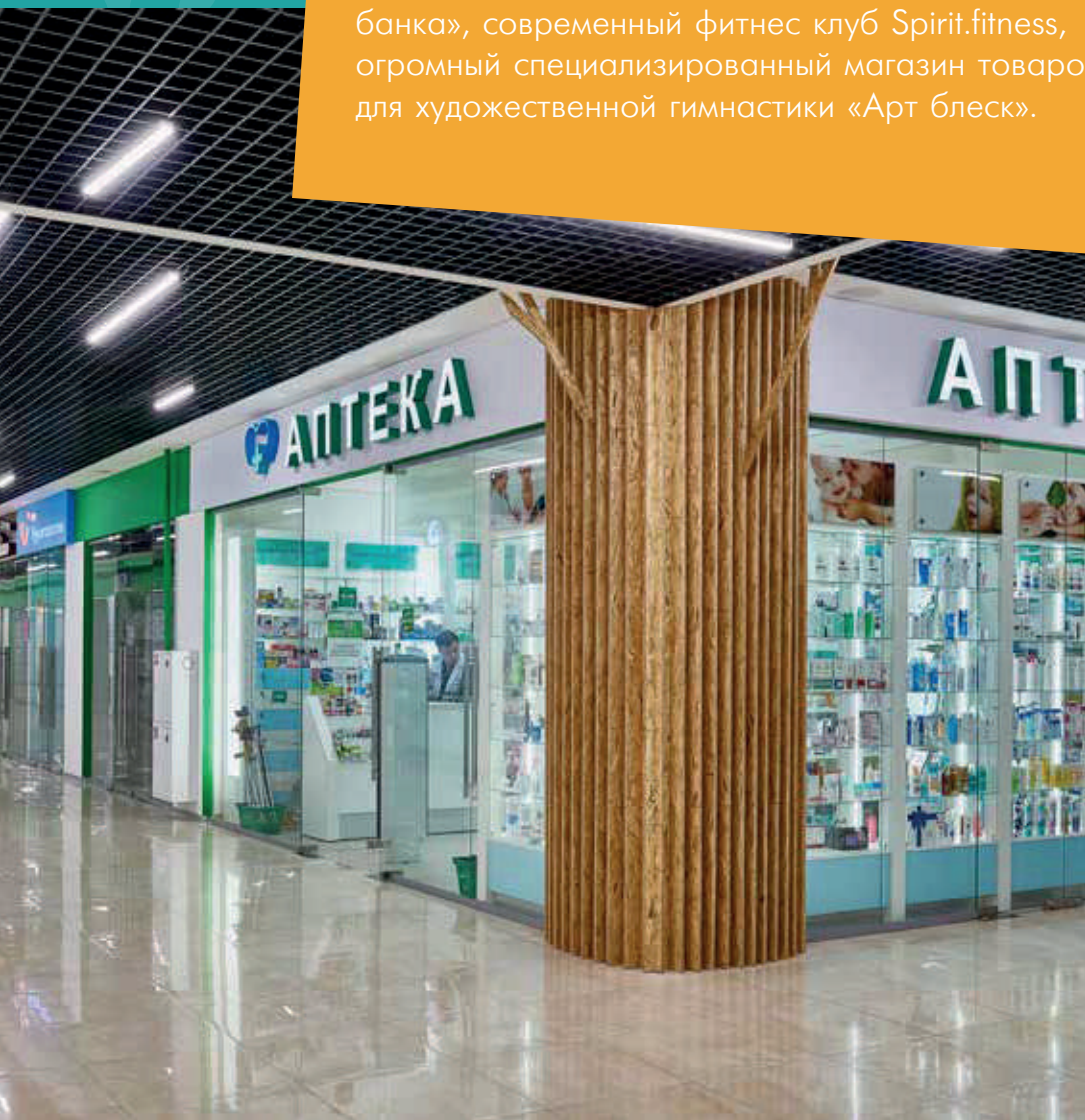


ПРЕИМУЩЕСТВА

- Современный, просторный, стильный торговый центр, в котором торговля будет соседствовать с развлечением и образованием
- Перспективная площадка с трафиком крупнейшего ТРЦ в Москве
- В зоне охвата более миллиона человек
- Отсутствие аналогов ТЦ в районе
- Отличная транспортная доступность
- 3 минуты пешком от метро Войковская. 5 минут до МЦК Балтийская.

1 ЭТАЖ

На первом этаже представлены различные группы товаров и услуг. Здесь расположились супермаркет «Пятерочка», отделение «Сбербанка», современный фитнес клуб Spirit.fitness, огромный специализированный магазин товаров для художественной гимнастики «Арт блеск».



На этаже
представлены
помещения
от 4,8 до 1 301,9 м².

OZON

СБЕР БАНК



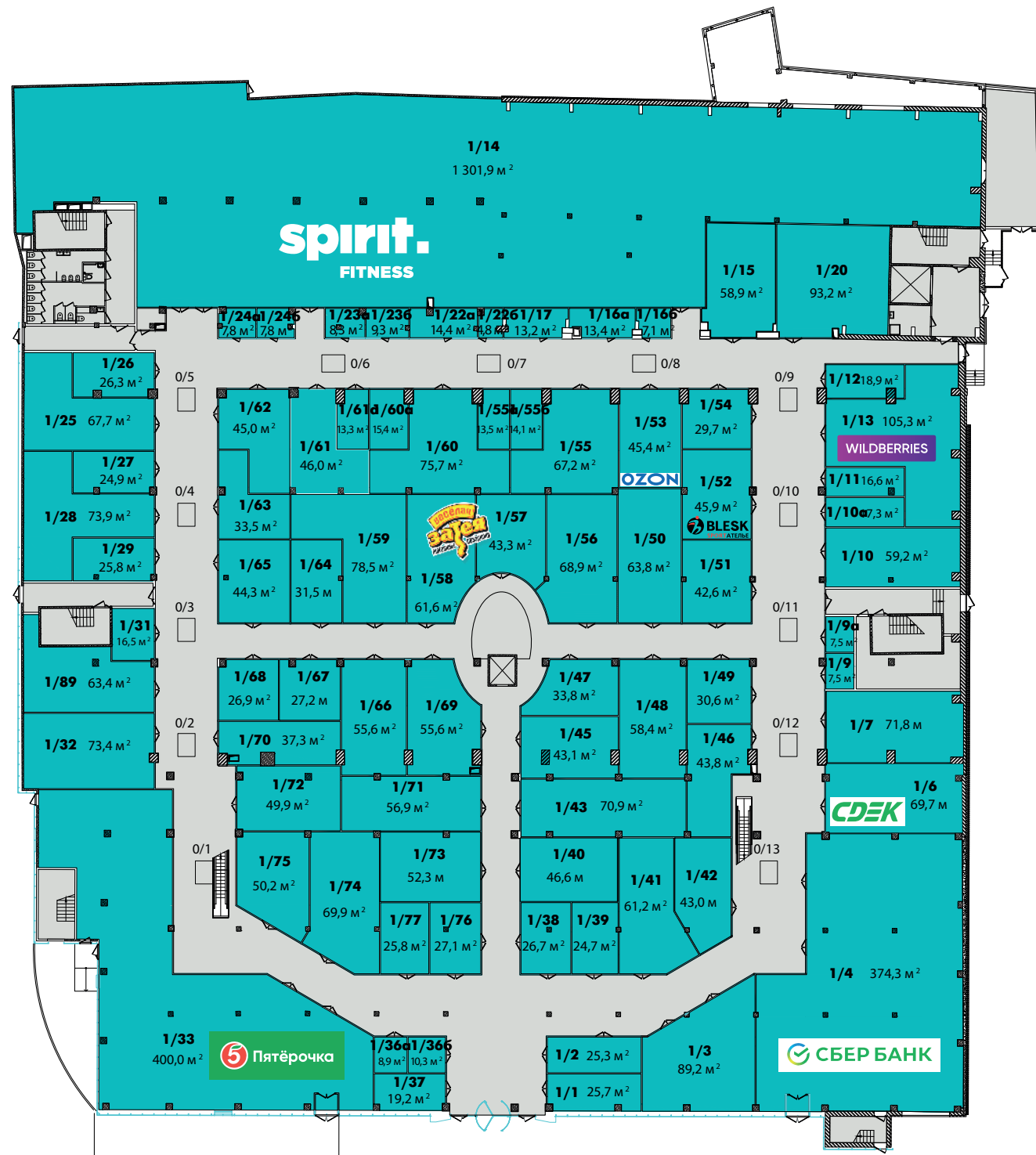
CDEK

spirit.
FITNESS

BLESK
SPORTАТЕЛЬЕ

5 Пятёрочка

WILDBERRIES



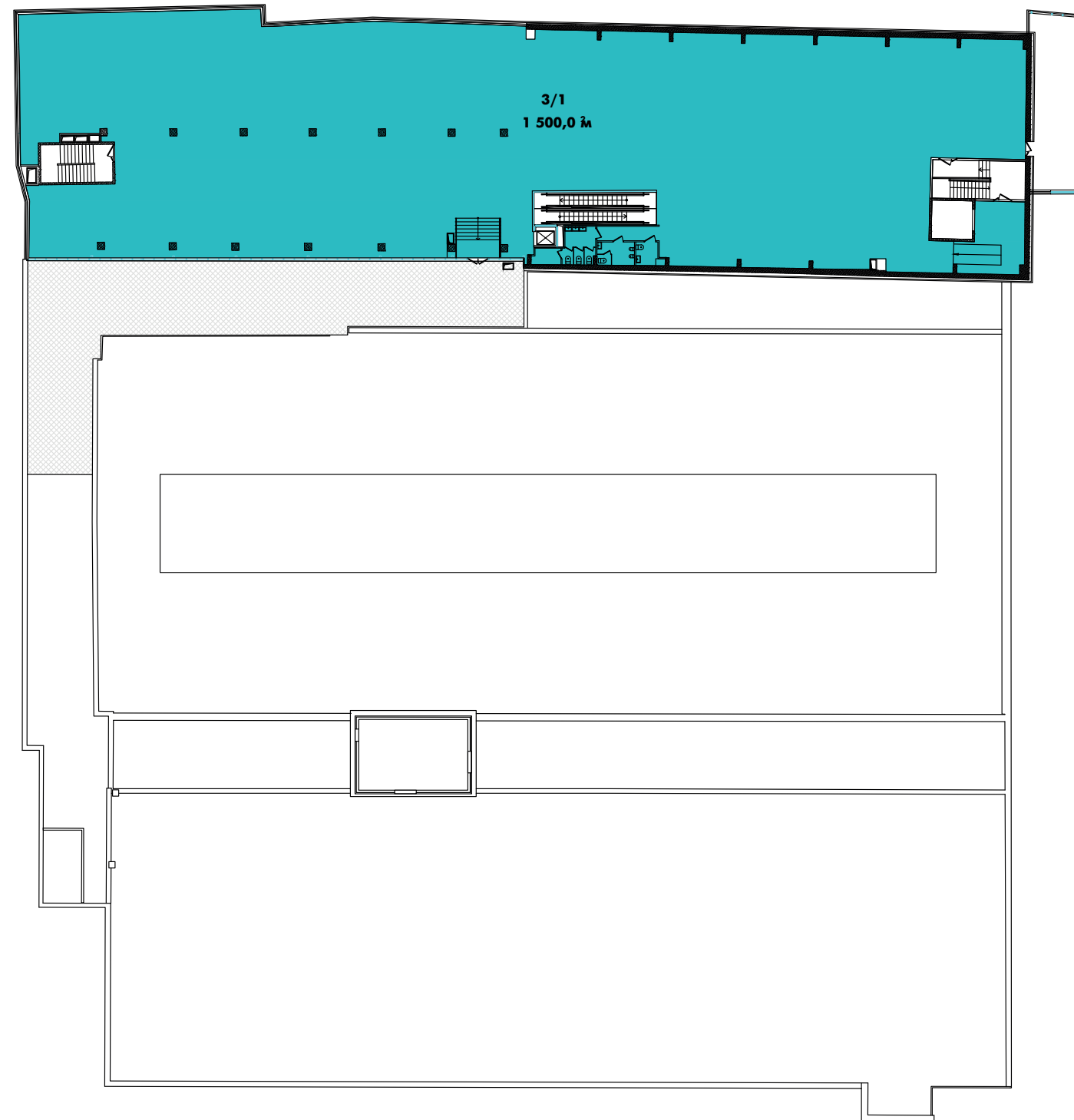
2 ЭТАЖ

Спорт и отдых, учеба и игры, творчество и исследования представлены на втором этаже торгово-развлекательного центра Baby Store. Для небольших магазинов здесь предусмотрены комфортные помещения от 10 м²



3 ЭТАЖ

На верхнем этаже торгово-развлекательного центра Babystore расположен йога-центр «Прана» площадью 1 500 м², который прекрасно подойдет для занятий всей семьей.





baby store