

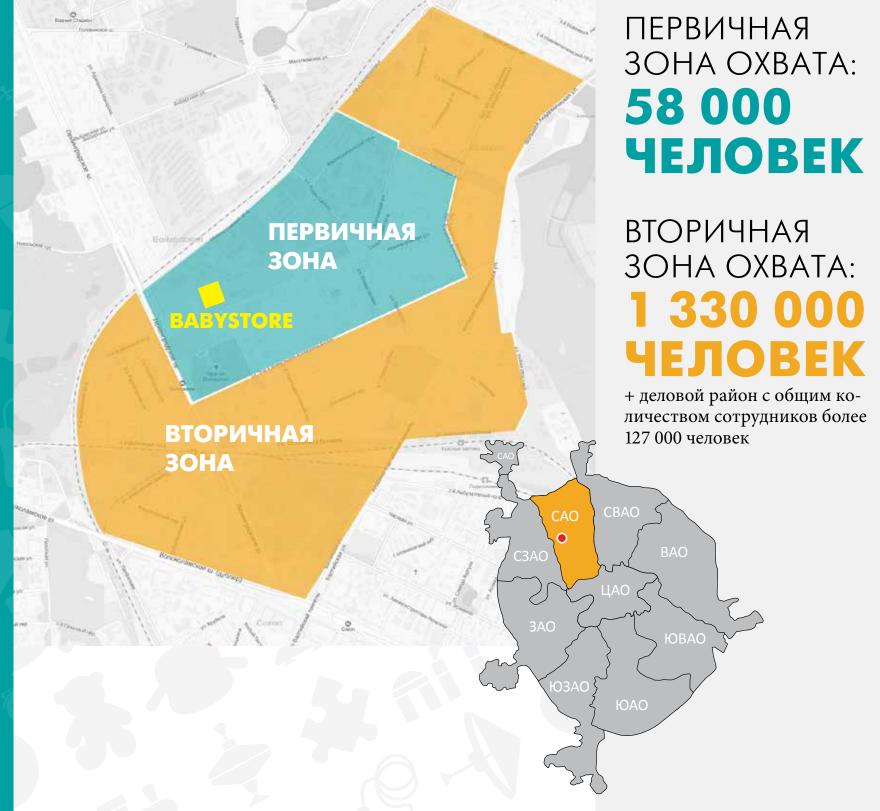


РАСПОЛОЖЕНИЕ

СТАРОПЕТРОВСКИЙ ПР., Д. 1, СТР. 2



- Выгодное месторасположение на одной торговой площадке
- Активно развивающийся район
 В планах реконструкции Войковского района запланировано расширение Старопетровского проезда до 3-х полос движения транспорта
- В зоне охвата расположено 368 дошкольных и общеобра-



XAPAKTEPИСТИКИ

Земельный участок	1,3 Га
Общая площадь	14 626,8 м ²
Арендуемая площадь	12 029,0 м²
Доля сдаваемой площади	75%
Количество магазинов	154

Паркинг	90 m/m
Эл. мощность	0,1 кВт/м²
Высота потолков	4 м
Посещаемость	5 000 -6000 чел./день





КОНЦЕПЦИЯ

BabyStore — первый специализированный торговый центр товаров и услуг для детей и их родителей в Северном административном округе.

На площади 14 626,8 м² разместятся 154 магазина с широкой матрицей товаров для детей и родителей, детский образовательный центр, развлекательный центр для детей с аттракционами и 5D-ки-

20%

Обширный ассортимент товаров и услуг, эффективное использование и концептуальное оформление мест общего пользования, продуманное зонирование на различные группы товаров, комплексное благоустройство прилегающей территории делают торговый центр точкой притяжения не только жителей района, но и посетителей со всего города и ближайшего Подмосковья.







ЭТАЖ

Первый этаж предназначен для мам и малышей. Здесь представлена широкая матрица товаров для семейных пар с детьми. Помимо специализированных магазинов, на первом этаже находятся: супермаркет, отделение Сбербанка, аптека и кафе.

На этаже представлены помещения от 4,8 до 1 301,9 м²

OZON







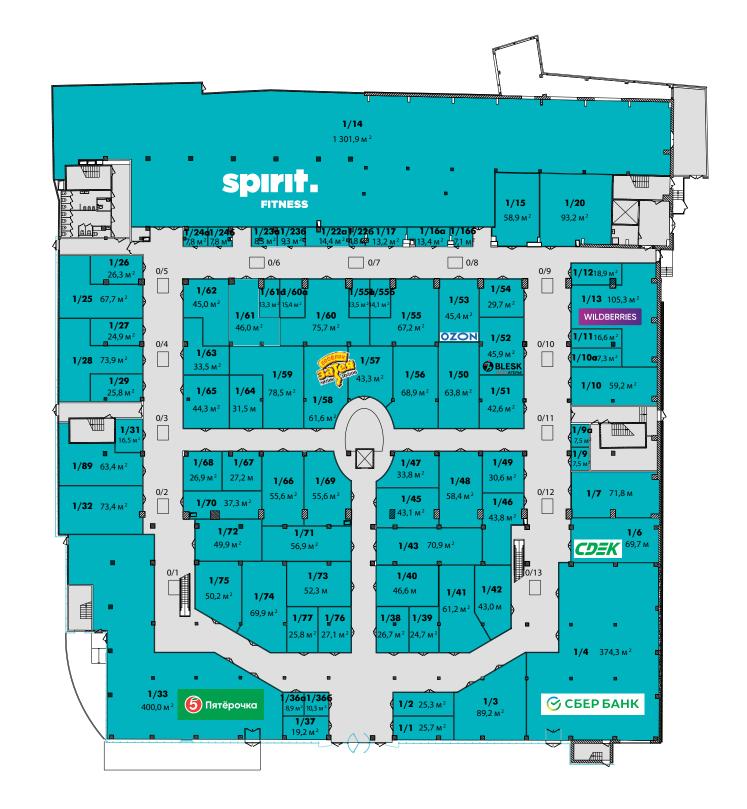






WILDBERRIES





ЭТАЖ

Спорт и отдых, учеба и игры, творчество и исследования представлены на втором этаже торгово-развлекательного центра Baby Store. Для небольших магазинов здесь предусмотрены комфортные помещения от 10 м².

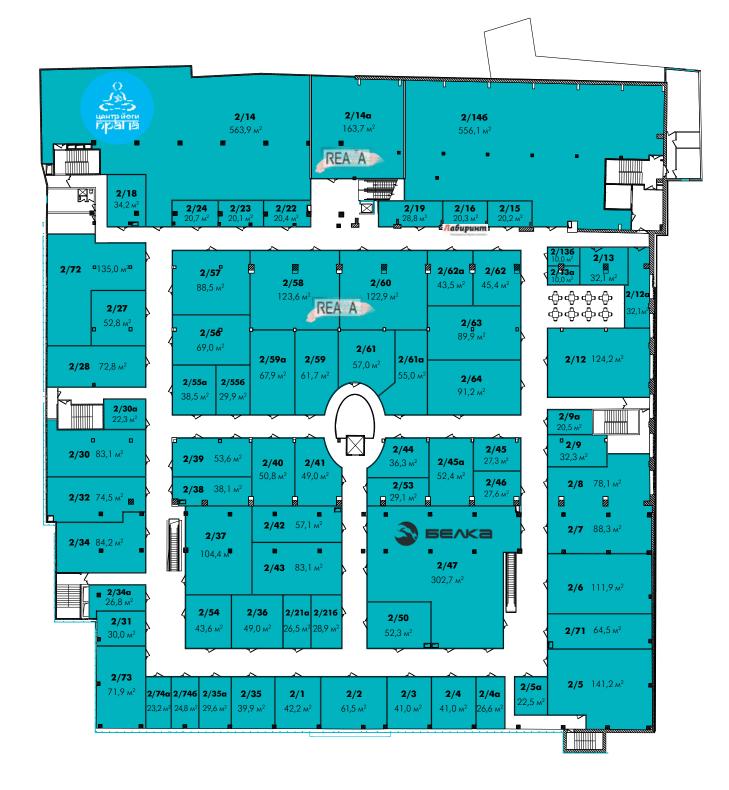










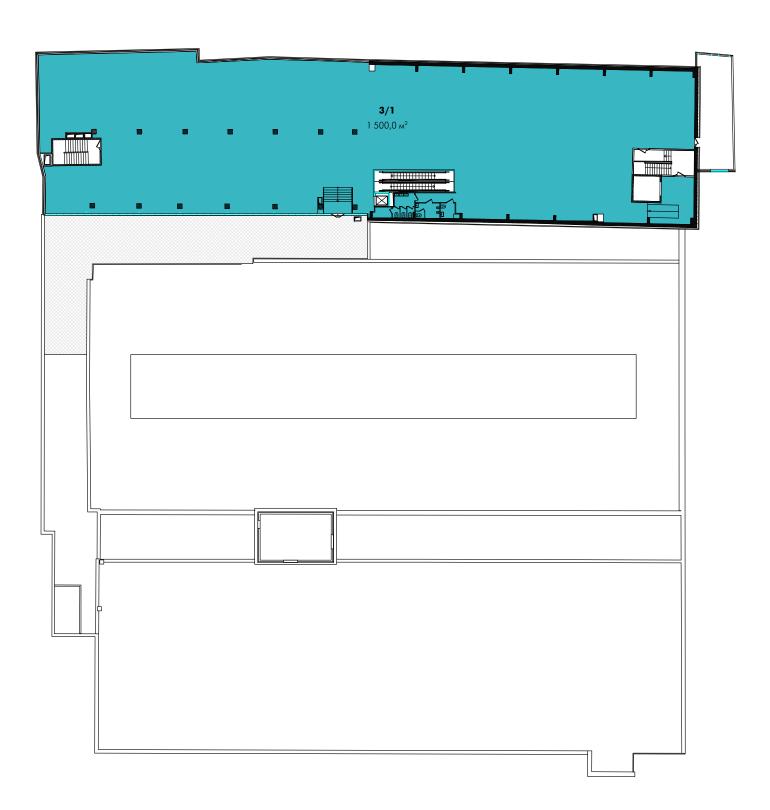


HAAK

На верхнем этаже торгово-развлекательного центра Babystore расположился йога-центр «Прана» площадью 1 500 м², который прекрасно подойдет для занятий всей семьей.







baby store