

**АПАРТАМЕНТЫ**  
Готовность 2 кв. 2019 г.

**122**

**ФИТНЕС-ЦЕНТР**  
**БАССЕЙН**

**26**

**ТАУНХАУСЫ**  
Уже готовы

от 25 до 73 м<sup>2</sup>  
свободная планировка

от 97 до 260 м<sup>2</sup>  
свободная планировка



**СОБСТВЕННАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

магазины, аптека, медицинский  
центр, ресторан, кафе,  
отделение банков и банкоматы

**БАССЕЙН**

*Apart Ville*  
Fitness&Spa

*Apart Ville*  
Fitness&Spa

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на аренду помещений: торговых,  
офисных и свободного назначения

**8 495 646 10 07**

Высота потолков:  
3,5 м

**1**  
ЭТАЖ



### РИТЕЙЛ

№	Площадь	Вид использования	Ставка руб./м <sup>2</sup> /год	Месячная арендная плата, руб.
1	1 796,2	фитнес		сдано
2	213,9	офис		сдано
3	223,0	ритейл		сдано
3a	445,0	ритейл	18 305	678 814
4	141,0	лобби-бар		сдано
4a	299,0	ритейл		сдано
46	76,6	ритейл	18 000	114 900
5	365,1	мотомагазин		сдано
5a	8,8	кофейня		сдано
6	79,2	ритейл		сдано
7	75,1	ритейл		сдано
8	46,2	ритейл		сдано
9	34,4	маникюр		сдано
10	102,4	ритейл		сдано
11	47,8	ритейл		сдано
12	47,2	ритейл		сдано
13	44,3	ритейл	36 568	135 000
14	210,9	ритейл		сдано
15	196,7	ритейл		сдано
16	64,3	ритейл		сдано

- сдается в аренду
- сдано
- бронь
- зона общего пользования



Дмитровское шоссе

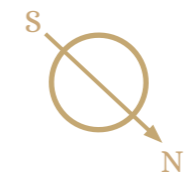


Высота потолков:  
3,5 м

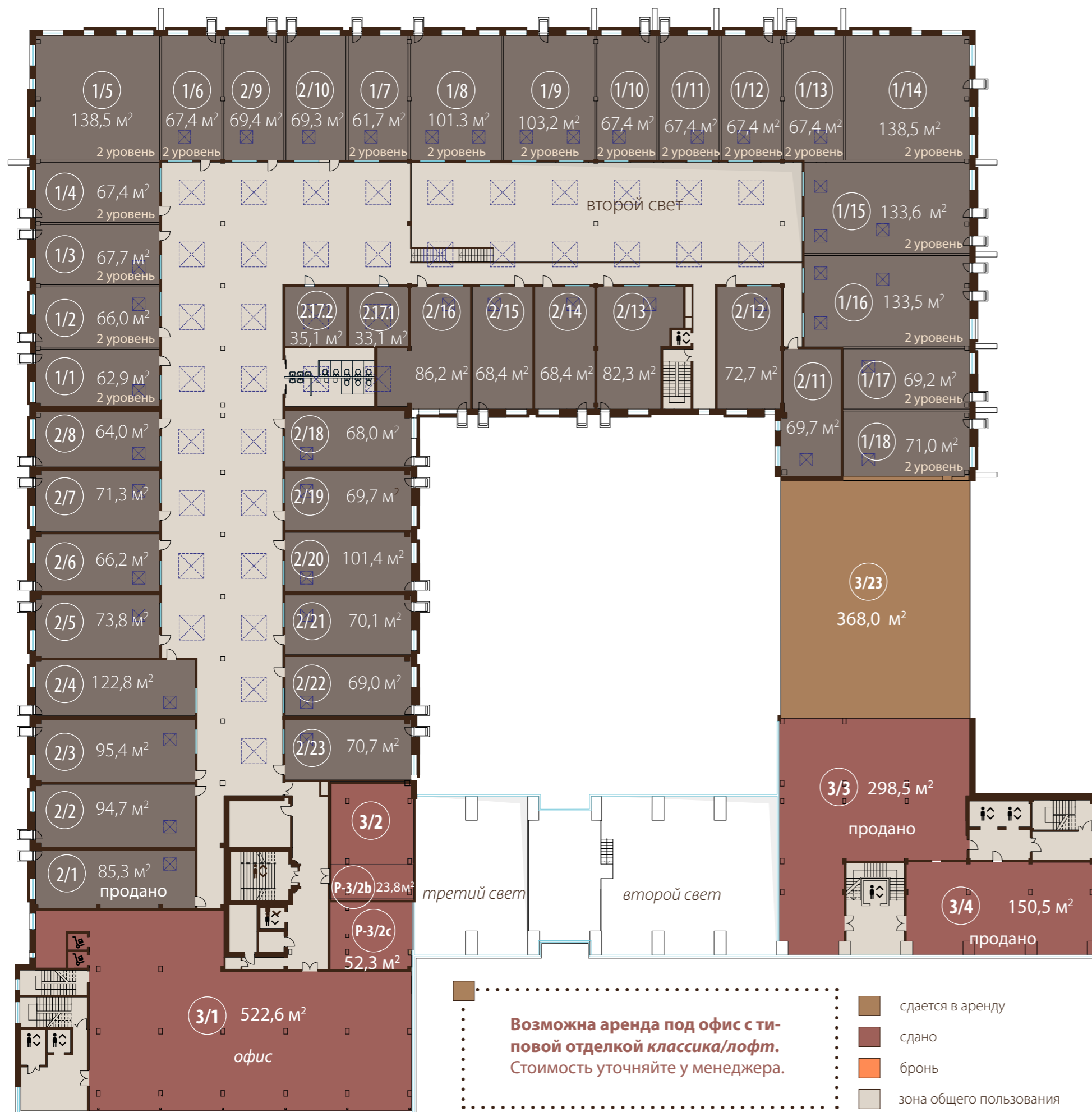
**2**  
ЭТАЖ

**РИТЕЙЛ**

№	Площадь	Вид использования	Ставка руб./м²/год	Месячная арендная плата, руб.
1	2934,1	фитнес		сдано
2	466,7	фитнес		сдано
3	338,5	фитнес		сдано
4	122,8	офис		сдано
5	623,0	ритейл/офис		сдано
5а	366,0	ритейл/офис	19 831	604 830
6	170,0	ритейл/офис		сдано
23	1182,3	ритейл	18 000	1 773 450



Дмитровское шоссе



Высота потолков:  
**3,5 м**

**3**  
ЭТАЖ

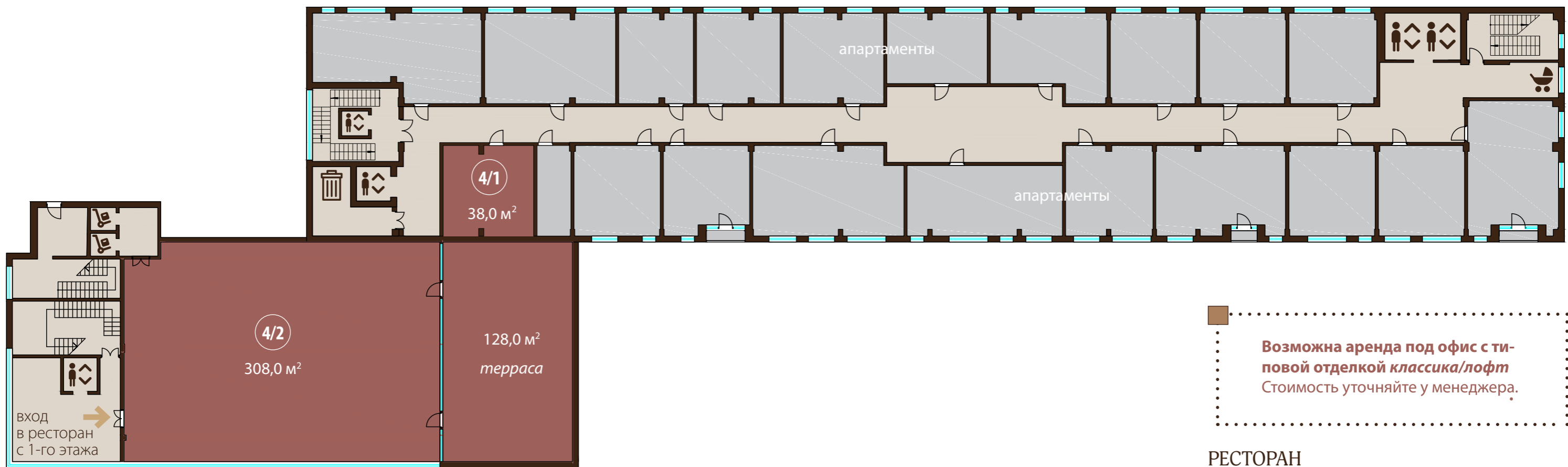
### РИТЕЙЛ

№	Площадь	Вид использования	Ставка руб./м <sup>2</sup> /год	Месячная арендная плата, руб.
1	522,6	офис		сдано
2b	23,8	ритейл/офис		сдано
2c	52,3	ритейл/офис		сдано
3	298,5	ритейл/офис		сдано
3a	366,0	ритейл/офис		сдано
4	150,5	ритейл/офис		сдано
23	1182,3	ритейл	18 000	1 773 450

Дмитровское шоссе

Высота потолков:  
4,5 м

**4**  
ЭТАЖ



Возможна аренда под офис с типовой отделкой классика/лофт  
Стоимость уточняйте у менеджера.

**РЕСТОРАН**

№	Площадь	Вид использования	Ставка руб./м <sup>2</sup> /год	Месячная арендная плата, руб.
1	38,0	офис	сдано	сдано
2	308,0	офис	сдано	сдано

- сдается в аренду
- сдано
- бронь
- зона общего пользования



Дмитровское шоссе