

Продукты для инвесторов:

Стрит-ритейл напротив метро

Магазины в ТЦ

Помещения с подписанными Договорами
аренды — окупаемость от 7 лет



зелёный
торговый центр

Потолки от 4 до 5,5 м

Наземная парковка на 250 м/м

Продажа по Договору купли-продажи

15.11.2024

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на покупку торговых помещений в ТЦ



ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД, 10

МЕТРО «БУТЫРСКАЯ»

ВЪЕЗД



Ж/Д СТАНЦИЯ
ОСТАНКИНО

P ПАРКИНГ
250 М/М

ВХОД С ПАРКОВКИ



зелёный

торговый центр

1 ЭТАЖ

УЛ. РУСТАВЕЛИ



ВХОД



БУТЫРСКАЯ

Пассажиропоток: 50 000 чел./сутки

ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД

№	Площадь, м ²	Назначение/ арендатор	Цена за м ² , руб	Стоимость, руб.
3	68.7	торговое помещение	327 201	22 478 720
11	165.0	ЛИГА СТАВОК	543 455	89 670 000
21	75.0	торговое помещение	260 000	19 500 000
23	96,9	торговое помещение	273 051	26 458 640
40	29,6	Вайлдберис	330 000	9 768 000
54	94	торговое помещение	278 385	26 168 180
55	59,2	торговое помещение	267 800	15 853 760

- в продаже
- продано
- бронь
- сдано в аренду

ВЪЕЗД

Ж/Д СТАНЦИЯ
ОСТАНКИНО

ПАРКИНГ
250 М/М

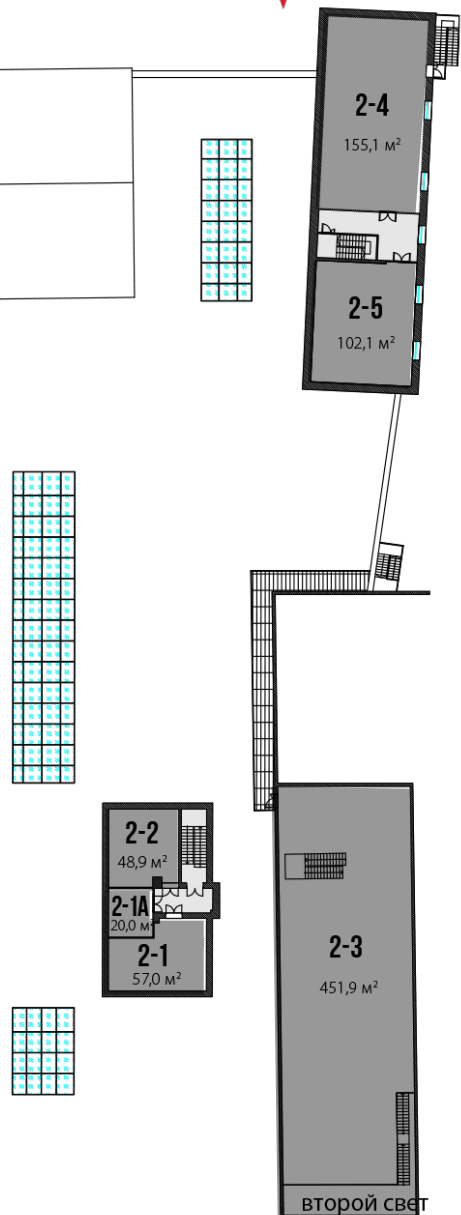
ВХОД С ПАРКОВКИ

УЛ. РУСТАВЕЛИ



зелёный
торговый центр

2 ЭТАЖ



ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД



ВХОД



БУТЫРСКАЯ

Открытие 2016 г.
Планируемый
пассажиропоток:
50 000 чел./сутки

- в продаже
- продано
- бронь
- сдано в аренду