



зелёный

торговый центр

22.10.2026

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на аренду торговых помещений в ТЦ





зелёный
торговый центр
1 ЭТАЖ

№	Площадь, м²	Ставка, руб./м²/год	МАЛ, руб
1	69.5	торговое помещение	
0-1	12	торговое помещение	
0-2	12	торговое помещение	
0-3	12	60 000	60 000
0-4	12	70 000	70 000
0-5	12	70 000	70 000
2	59.6	торговое помещение	
4	50.1	торговое помещение	
5	33.0	торговое помещение	
6	38.6	торговое помещение	
7	17.8	торговое помещение	
9	65.0	торговое помещение	
10	69.1	торговое помещение	
11	165.0	Лига ставок	
12	428.2	торговое помещение	
13	58.6	торговое помещение	
14	49.8	торговое помещение	
15	68.6	торговое помещение	
16	83.6	торговое помещение	
17	46.6	торговое помещение	
18	90.1	торговое помещение	
19	16.9	торговое помещение	
20	87.5	торговое помещение	
22	69.6	торговое помещение	
23	96.9	30 600	247 100
24	94	торговое помещение	
25	80.3	торговое помещение	
26	20.8	торговое помещение	
27	48.1	торговое помещение	
28	58.3	торговое помещение	
29	788	торговое помещение	
29.1	226	торговое помещение	
29.2	41.5	торговое помещение	
29.4	84	торговое помещение	
29.3	33	торговое помещение	
30	6.3	торговое помещение	
31	6.9	торговое помещение	
32	14.2	торговое помещение	
33	14.2	торговое помещение	

№	Площадь, м²	Ставка, руб./м²/год	МАЛ, руб
34	16.0	торговое помещение	
35	16.1	торговое помещение	
36	8.2	торговое помещение	
37	6.8	торговое помещение	
38	7.5	торговое помещение	
39	14.2	торговое помещение	
40	29.6	38 027	93 800
41	26.5	торговое помещение	
42	26.4	торговое помещение	
43	72.8	торговое помещение	
44	24.1	торговое помещение	
45	24.3	торговое помещение	
46	24.9	торговое помещение	
47	31.5	торговое помещение	
48	38.3	Маникюрный салон	
54	94	торговое помещение	
55	59.2	30 000	148 000
56	66	27 272	150 000
62	82.5	торговое помещение	
63	104.0	торговое помещение	
64	48.2	торговое помещение	
65	50.4	торговое помещение	
66	86.4	торговое помещение	
66a	22.8	торговое помещение	
67	50.3	торговое помещение	
68	64.5	торговое помещение	
69	21.5	торговое помещение	
70	56.7	торговое помещение	
71	21.9	торговое помещение	
72	15.5	торговое помещение	
73	48.4	торговое помещение	
74	100.6	торговое помещение	
75	49.0	торговое помещение	
76	24.4	торговое помещение	
77	15.7	торговое помещение	
78	25.5	торговое помещение	
79	30.8	торговое помещение	
80	30.1	торговое помещение	
81	15.3	торговое помещение	

■ свободно ■ продано ■ бронь

ВЪЕЗД



Ж/Д СТАНЦИЯ
ОСТАНКИНО



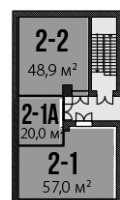
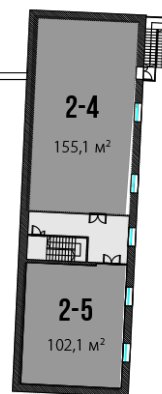
ПАРКИНГ
250 М/М

ВХОД С ПАРКОВКИ



зелёный
торговый центр

2 ЭТАЖ



ВХОД



Открытие 2016 г.
Планируемый
пассажиропоток:
50 000 чел./сутки

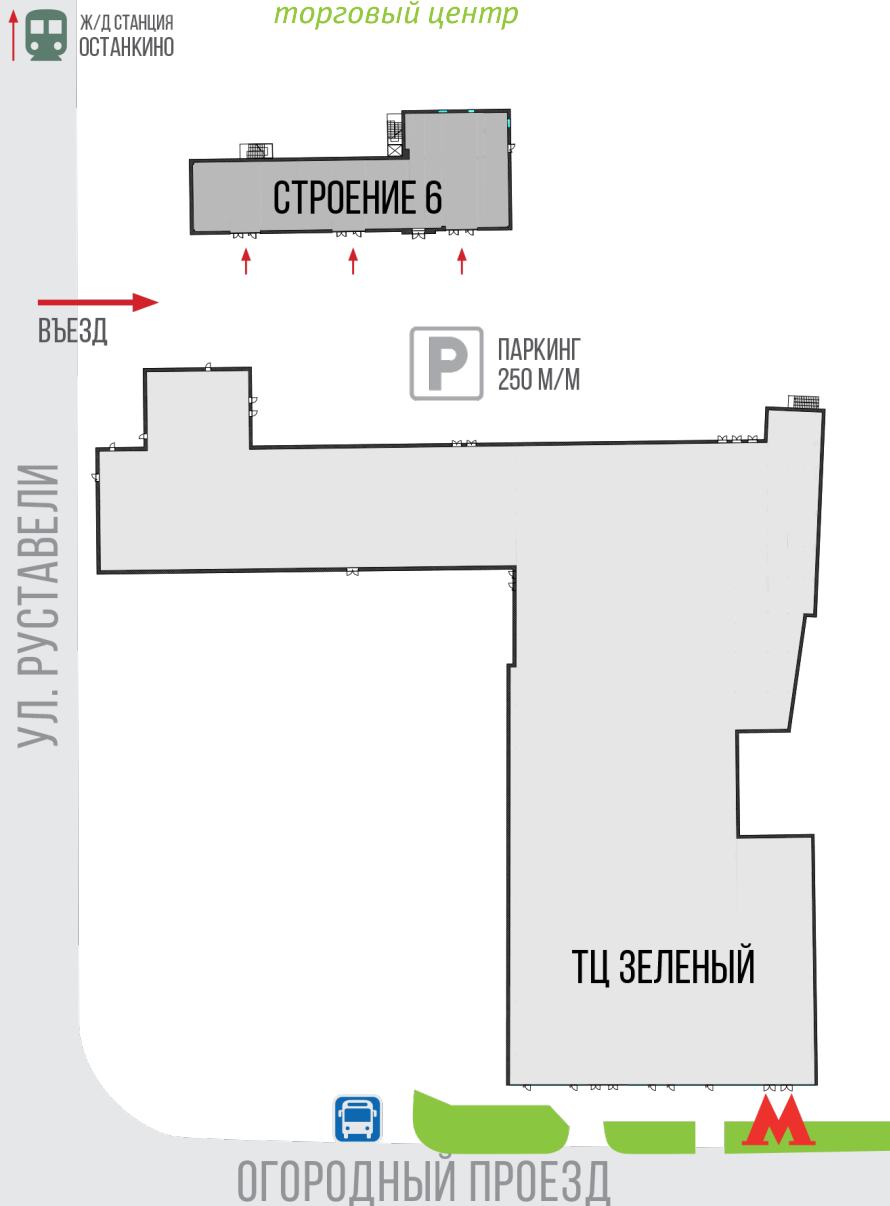
ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД

№	Площадь, м²	Ставка, руб./м2/год	МАЛ, руб
1	58.2	торговое помещение	
1a	20.0	торговое помещение	
2	48.9	торговое помещение	
4	155.1	торговое помещение	
5	102.1	торговое помещение	
3.1	295	торговое помещение	
3.2	140	торговое помещение	

■ свободно ■ продано ■ бронь

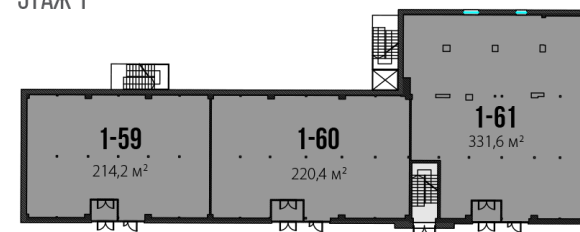


зелёный
торговый центр

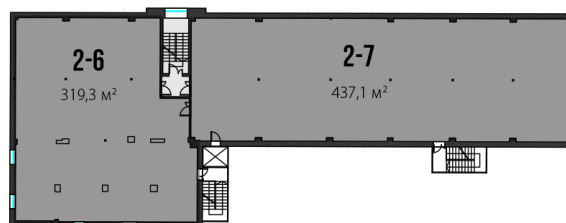


ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2



- Выгодно расположено между выходом из метро «Бутырская» и ж/д станцией «Останкино»
- Высота потолков: этаж 1— 4,5 м, этаж 2 — от 3 до 5 метров
- Панорамное витринное остекление с 3-х сторон
- Собственная зона погрузки-разгрузки, парковка

№	Площадь, м²	Ставка, руб./м²/год	МАЛ, руб
---	-------------	---------------------	----------

■ свободно ■ продано ■ бронь