

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на аренду торговых помещений в ТРЦ

baby store

15.11.2024



м. Войковская,
Старопетровский проезд, 1 стр.2

1 ЭТАЖ baby store



№	Площадь, м²	Ставка, руб./м2/год	МАЛ, руб
1	25.7	торговое помещение	
0-1	8	90 000	60 000
0-2	8	82 500	55 000
0-3	8	45 000	30 000
0-4	12	торговое помещение	
2	25.3	торговое помещение	
3	89.2	торговое помещение	
4	345.2	Сбербанк	
6	69.7	торговое помещение	
7	71.8	торговое помещение	
9a	7.5	торговое помещение	
9	7.5	торговое помещение	
10	59.2	торговое помещение	
10a	17.3	32 601	47 000
11	16.6	Жив здоров	
12	18.9	Студия наращивания ресниц	
13	105.3	торговое помещение	
14	1301.9	торговое помещение	
15	58.9	торговое помещение	
16a	13.4	торговое помещение	
166	7.1	торговое помещение	
17	13.2	торговое помещение	
20	93.2	торговое помещение	
21	93.2	торговое помещение	
22a	14.4	торговое помещение	
22b	4.8	торговое помещение	
23a	8.3	Наращивание ресниц	
23b	8.7	торговое помещение	
24a	7.8	Анекс тур	
24b	7.8	торговое помещение	
25	67.7	торговое помещение	
26	26.3	Яндекс Маркет	
27	24.9	торговое помещение	
28	73.9	Магазин спортивной одежды Sense Concept	
29	25.8	торговое помещение	
31	16.5	торговое помещение	
32	73.4	33 000	201 850
33	400.0	торговое помещение	
36a	8.9	торговое помещение	
366	10.3	торговое помещение	

№	Площадь, м²	Ставка, руб./м2/год	МАЛ, руб
37	19.2	торговое помещение	
38	26.7	торговое помещение	
39	24.7	торговое помещение	
40	46.6	Голливуд маникюр	
41	61.2	1	
42	43.0	торговое помещение	
43	70.9	Тортомастер	
45	43.1	торговое помещение	
46	43.8	торговое помещение	
47	33.8	Парфюмерия	
48	58.4	торговое помещение	
49	30.6	торговое помещение	
50	182	торговое помещение	
53	45.4	торговое помещение	
55	67.2	Ски пасс	
55a	13.5	торговое помещение	
556	14.1	торговое помещение	
56	68.9	Ски пасс	
57	43.3	торговое помещение	
58	61.6	торговое помещение	
59	78.5	торговое помещение	
60	75.7	торговое помещение	
60a	15.4	Лазерная эпиляция	
61	46.0	торговое помещение	
61a	13.3	торговое помещение	
62	45.0	торговое помещение	
63	33.5	торговое помещение	
64	31.5	Детская мебель	
65	44.3	магазин дизайнерской одежды	
66	55.6	Гравити	
67	27.2	торговое помещение	
68	26.9	торговое помещение	
69	55.6	торговое помещение	
70	37.3	Одежда и аксессуары из США	
71	56.9	Гравити	
72	49.9	торговое помещение	
73	52.3	1	
74	69.9	торговое помещение	
75	50.2	1	

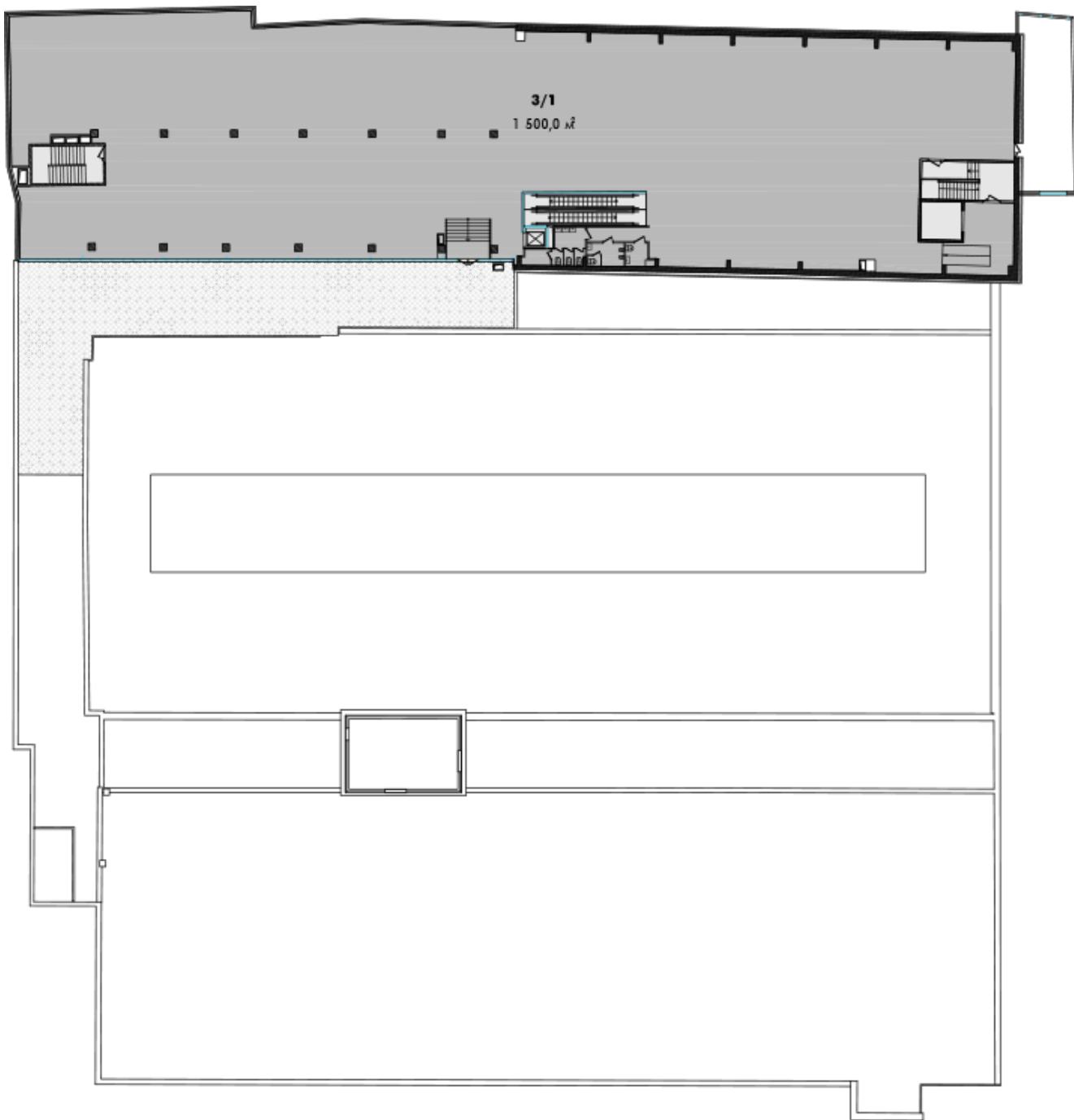
■ свободно ■ сдано



№	Площадь, м²	Ставка, руб./м2/год	МАЛ, руб
35a	29,60	торговое помещение	
36	49,00	торговое помещение	
37-1	52	16 154	70 000
37-2	52	16 154	70 000
38	38,10	торговое помещение	
39	80	торговое помещение	
40	50,80	торговое помещение	
41	49,00	торговое помещение	
42	57,10	торговое помещение	
43	83,10	торговое помещение	
44	36,30	торговое помещение	
45	27,30	торговое помещение	
45a	52,40	торговое помещение	
46	27,60	торговое помещение	
47	302,7	торговое помещение	
50	52,30	Танцевальная студия	
53	29,10	торговое помещение	
54	43,60	торговое помещение	
55a	38,50	торговое помещение	
55b	29,90	торговое помещение	
56	69,00	торговое помещение	
57	88,50	торговое помещение	
58	123,60	торговое помещение	
59	61,70	торговое помещение	
59a	67,90	торговое помещение	
60	122,90	торговое помещение	
61	57,00	Магазин колясок	
61a	55,00	торговое помещение	
62	45,40	торговое помещение	
62a	43,50	торговое помещение	
63	89,90	торговое помещение	
64	91,20	торговое помещение	
71	64,50	торговое помещение	
72	91,00	Ткани РИАВА	
73	71,90	торговое помещение	
74a	23,20	торговое помещение	
74б	24,80	торговое помещение	

Платим 2 недели доп. канкул арендатору

№	Площадь, м²	Ставка, руб./м2/год	МАЛ, руб
1	42,20	торговое помещение	
2	61,50	торговое помещение	
3	41,00	торговое помещение	
4	41,00	торговое помещение	
4a	26,60	торговое помещение	
5	141,20	торговое помещение	
5a	22,50	Ателье	
12b	30,0	торговое помещение	
14б	163,7	торговое помещение	
14в	556,1	торговое помещение	
6	111,90	торговое помещение	
7	88,30	торговое помещение	
8	78,10	торговое помещение	
9	32,3	торговое помещение	
9a	20,50	торговое помещение	
12	94,2	торговое помещение	
12a	32,1	28 037	75 000
13	32,1	торговое помещение	
13a	10,00	торговое помещение	
13б	10,00	торговое помещение	
13в	10,00	торговое помещение	
14a	563,9	торговое помещение	
15	20,20	торговое помещение	
16	20,30	торговое помещение	
18	34,20	торговое помещение	
19	28,80	торговое помещение	
21a	26,50	торговое помещение	
21б	28,90	торговое помещение	
22	20,40	торговое помещение	
23	20,10	магазин нижнего белья	
24	20,70	магазин для кондитеров	
27	52,8	торговое помещение	
28	72,80	торговое помещение	
30	83,10	торговое помещение	
30a	22,30	торговое помещение	
31	30,00	торговое помещение	
32	74,50	Головоломки	
34	84,20	торговое помещение	
34a	26,80	торговое помещение	
35	39,90	торговое помещение	



babystore

3 ЭТАЖ

№	Площадь, м ²	Ставка, руб./м ² /год	МАЛ, руб
1	707.30		торговое помещение

■ свободно ■ сдано