SINATRA

Glittering crowds and shimmering clouds
In canyons of steel
They're making me feel
I'm home

Sinatra

Новый Дом
премиум-класса
в ЦАО
СУПЕРМАРКЕТ
СУПЕРМАРКЕТ
Продукты

О проекте

В основу концепции проекта легла исходная архитектура исторического здания, созданного в стиле своего периода - Сталинского классицизма, представляющего собой характерный узнаваемый сплав нескольких стилей. Пришедшая на смену рационализму и конструктивизму, данная архитектурная политика способствовала становлению классического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру, эклектике и ар-деко.

Здания, созданные в стиле Сталинского ампира величественны и торжественны. В отделке использовались натуральный камень, мрамор, гранит, бронза, лепнина. В данном стиле в 30х-50х годах прошлого века были созданы яркие и грандиозные архитектурные ансамбли Кутузовского, Ленинского, Ленинградского проспектов, проспекта Мира, Лубянской площади, а также Садового кольца и Тверской улицы, находящихся в непосредственной близости от проекта.

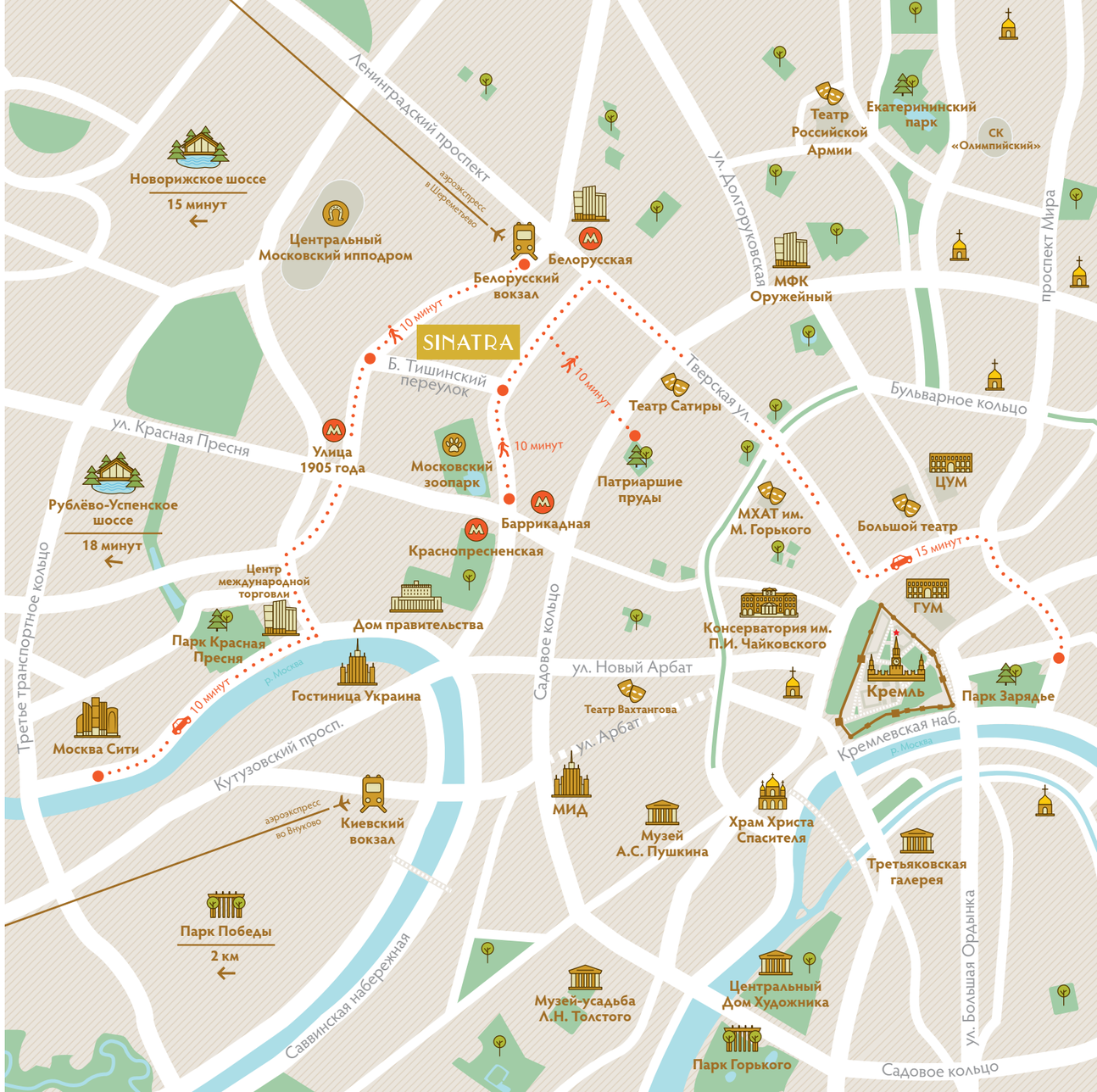
Нередко в сталинской архитектуре с ее монументализмом и идеологичностью, усматривают типологически сходные черты с современной ей итальянской, немецкой и американской архитектурой. Используя эту идею, мы решили, максимально сохранив наследие эпохи, воссоздать Век Джаза с его торжственной и изысканной атмосферой, духом свободы в окружении элегантных интерьеров, музыкой Фрэнка Синатры, ставшего легендой, эталоном стиля и вкуса XX века.

Расположение

Жить в Пресненском районе Москвы, значит обеспечить себе достойное качество жизни.

Здесь сосредоточены крупнейшие деловые центры «Москва-Сити» и «Центр Международной торговли», Экспоцентр и Дом правительства.

Множество музеев, театров, в числе которых МХАТ им. Горького, Драматический Театр им. А.С. Пушкина, Театр им. Маяковского, а также Консерватория имени П. И. Чайковского.



САЛОН КРАСОТЫ
СПОРТ

Окружение

Большой Тишинский переулок, 38

Тишинский переулок — уютная и тихая улица, что обеспечивает ощущение приватности и комфорта владельцам дома Sinatra.

В пешей доступности:

- 4 крупные зеленые зоны: Московский зоопарк, Краснопресненский парк, Пресненский детский парк, парк Декабрьского востания
- 2 школы, детский сад с круглосуточной группой
- медицинские клиники, аптеки
- банки, рестораны и кафе
- станции метро 1905 года, Белорусская, Краснопресненская
- Тверская ул. — 15 мин., ул. Красная Пресня — 10 мин., Садовое кольцо — 10 мин.

Преимущества

- Стиль ар-деко в интерьерах, авторский архитектурный проект, функциональность и натуральные материалы
- Ландшафтная терраса с кинотеатром
- Респектабельный клубный формат – всего 70 апартаментов и 12 уникальных пентхаусов
- Частные террасы с собственным выходом из апартаментов
- Закрытая охраняемая территория и контроль доступа
- Отделка whitebox
- 2-х уровневые апартаменты
- Дровяные камины
- Проффессиональное управление домом

Апартаменты и пентхаусы

Клубный дом Sinatra –
70 апартаментов и 12 уникальных пентхаусов.

1 ЭТАЖ

Лобби и инфраструктурные объекты.
Определено разграничение публичных и приватных зон.

2–6 ЭТАЖИ

Апартаменты от 35 до 80 м²

- свободная планировка
- высота потолков 3 метра
- максимальное количество света засчет небольшой «глубины»

7 ЭТАЖ

Пентхаусы от 55 до 130 м²

- балконы и мансардные окна
- высота потолков 5,5 метров
- классические дровяные камины

Зона комфорта

Уровень комфорта определяет уровень жизни, поэтому в Доме продумана каждая деталь.

- Два дизайнерских лобби в режиме 24/7
- Безопасная игровая зона для детей с системой видеонаблюдения
- Зона спорта на открытом воздухе
- Собственная фитнес зона на первом этаже
- Ритейл: магазин, салон красоты, детский клуб, фитнес-студия, медицинский центр, кофейня
- Открытая терраса с кинотеатром в восточной части дома, защищенной от шума и суеты

СЕРВИС
Две зоны ресепшн 24/7

ПАРКИНГ
Наземный, охраняемый паркинг

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ
Современная система управления и контроля доступа на территории всего комплекса, видеонабюдение

ЛИФТЫ
Бесшумные лифты Shindler

ТЕРРИТОРИЯ
Огороженная и охраняемая территория

ОКНА
Стеклопакеты REHAU с повышенным уровнем шумоизоляции

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
Автоматическая система пожаротушения в каждом апартаменте

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
Центральная система кондиционирования Daikin

ВЕНТИЛЯЦИЯ
Центральная система приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха и ионизацией

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Многоуровневая система очистки и смягчения воды

БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК

ПЕНТХАУСЫ
Высота потолков: 5,5 м

АПАРТАМЕНТЫ
Высота потолков: 2,8 м

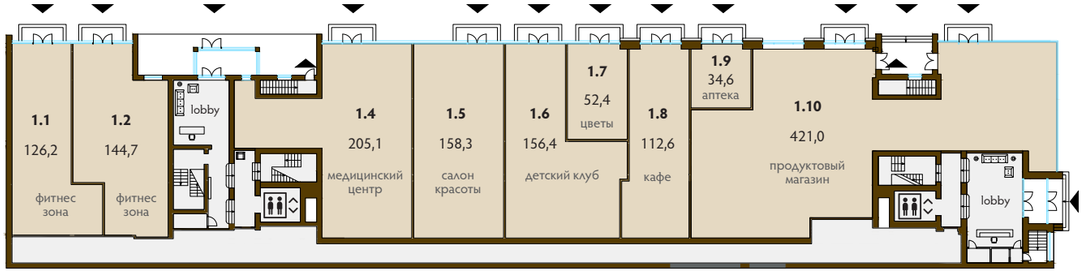
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ
Высота потолков: 3,5 м

КОФЕЙНЯ
АПТЕКА
СУПЕРМАРКЕТ

1 этаж

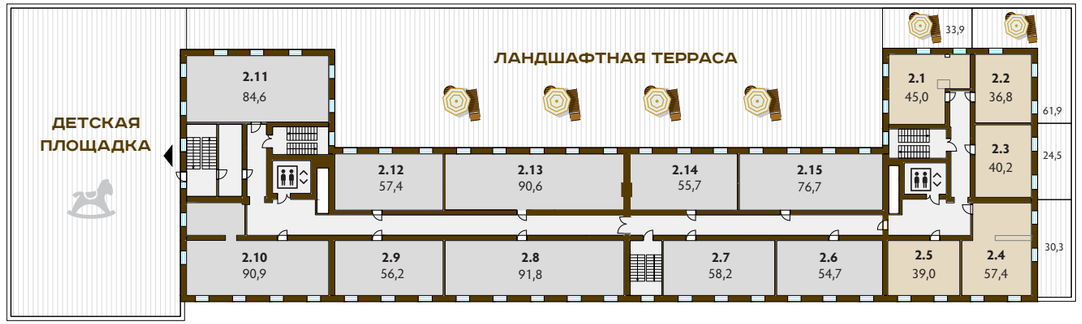
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Каждое помещение имеет отдельный вход



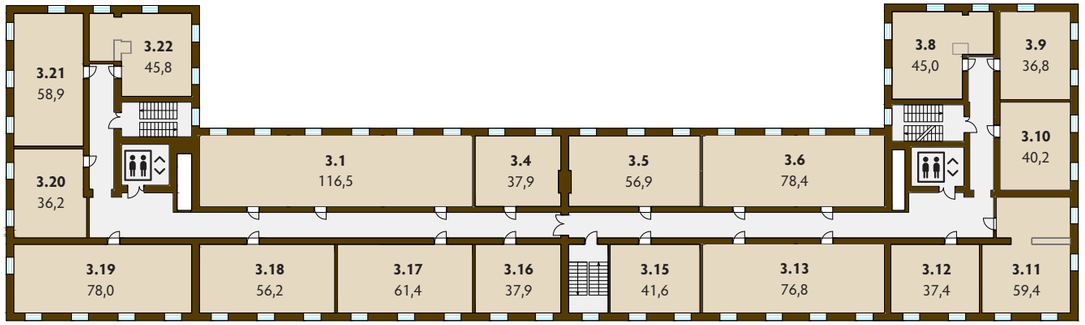
2 этаж

АПАРТАМЕНТЫ С ПРИВАТНЫМИ ТЕРРАСАМИ



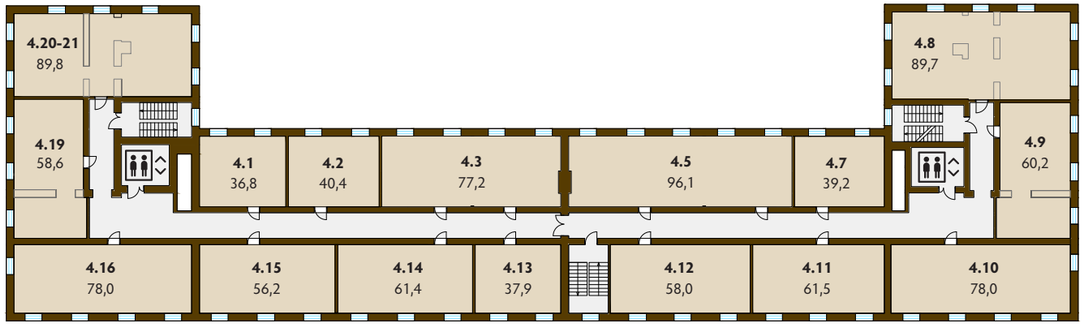
3 этаж

АПАРТАМЕНТЫ



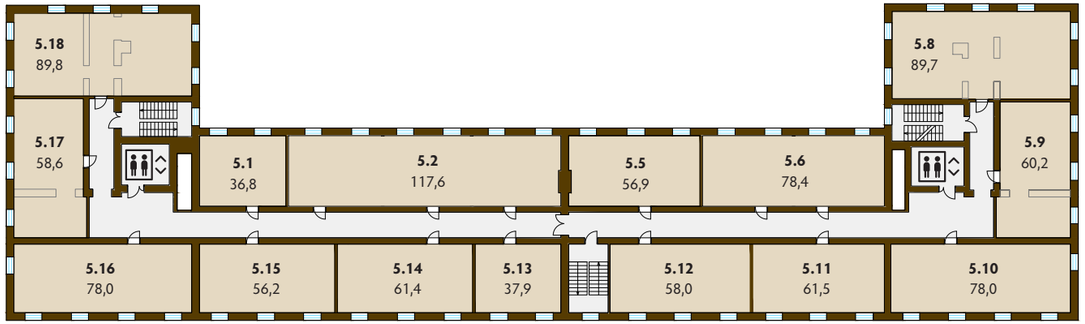
4 этаж

АПАРТАМЕНТЫ



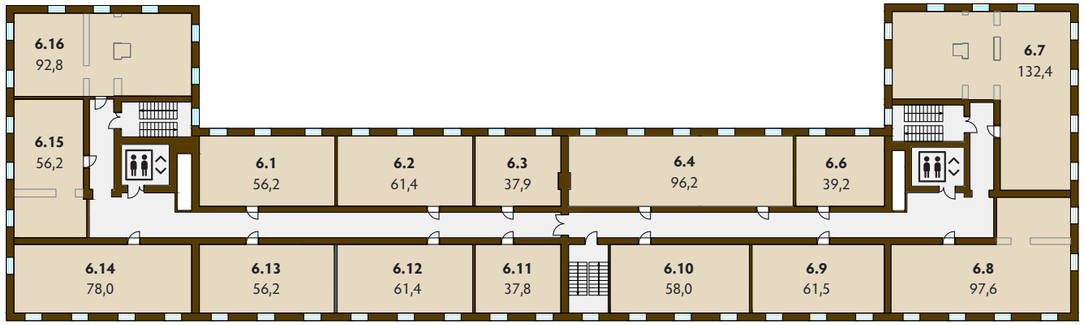
5 этаж

АПАРТАМЕНТЫ



6 этаж

АПАРТАМЕНТЫ

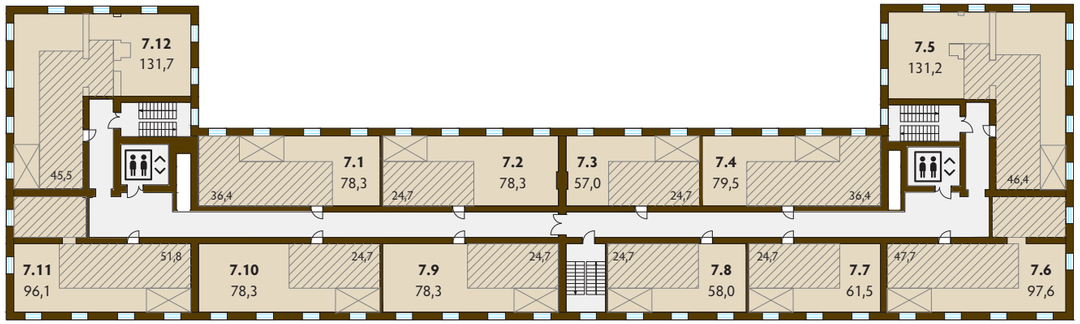


7 этаж

КЛУБНЫЙ ЭТАЖ

Пентхаус

Высота потолка 5,5 метра



Офис продаж:

8 495 215-50-94