

ПРОДАЖА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ У МЕТРО

Площадь: 2 531 м²

САО, Старопетровский проезд, д. 9А

- Метро «Войковская» 3 минуты пешком
- 100 метров от ТРЦ «Метрополис»
- Близость к Ленинградскому шоссе
- Сформировавшийся жилой массив и престижная деловая зона
- Рядом штаб-квартира Strabag, офисы крупнейших российских и международных компаний
- Станция МКЖД «Николаевская» 5 минут пешком



Оптимальное использование:

- В текущем состоянии: склад, производство, офис
- После реконструкции/капитального ремонта: фитнес-центр, торговое представительство

Характеристики:

- Свидетельство на собственность 2 531 м²
- 1 этаж: 75% общей площади ОСЗ
- 2 этаж: 19% общей площади ОСЗ
- 3 этаж: 6% общей площади ОСЗ
- **Собственная парковка: 25 машиномест**
- Долгосрочный договор аренды земельного участка (до 2064 года)
- Все центральные коммуникации
- Электрическая мощность 80 кВт
- Высота потолков: от 3,2 до 8 м
- В настоящий момент 100% площадей здания сданы в аренду по 11-месячным Договорам (офис, склад)

Коммерческие условия:

- Цена за м² 82 098 рублей
- Стоимость 207 790 000 рублей
- **Льготная рассрочка до 2018 года**
- Схема сделки: приобретение юр. лица