baby store

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ОТКРЫТ!

ЕДИНСТВЕННЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕТСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В ОКРУГЕ

ТОВАРЫ И УСЛУГИ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ

Торговый центр

baby store

Старопетровский проезд, д. 1, стр. 2

ГАРАНТИРОВАННО ВЫСОКИЙ ТРАФИК

рядом: метро, автомагистраль, крупнейший ТРЦ

3 минуты пешком от станции метро

ВОЙКОВСКАЯ

суточный пассажиропоток около 100 000 человек

300 метров до

ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ

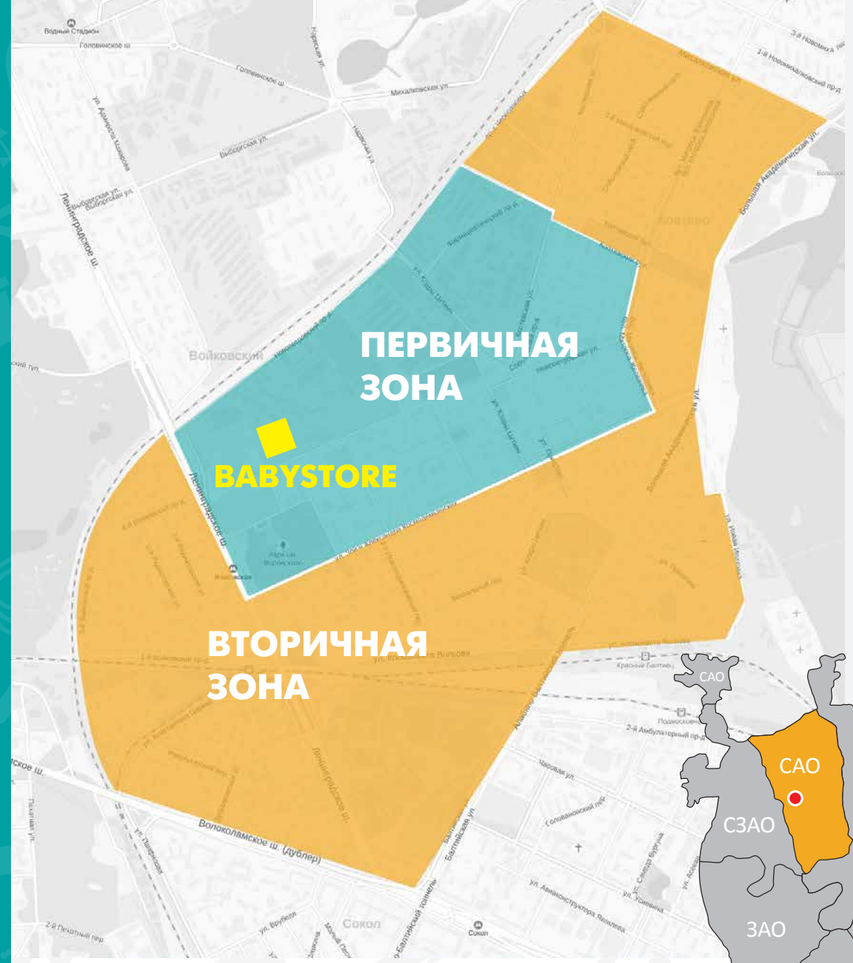
135 000 автомобилей в сутки

РАСПОЛОЖЕНИЕ

СТАРОПЕТРОВСКИЙ ПР., Д. 1, СТР. 2

- *Выгодное месторасположение на одной торговой площадке с ТРЦ «Метрополис»*
- *Активно развивающийся район*

  В планах реконструкции Войковского района запланировано расширение Старопетровского проезда до 3-х полос движения транспорта
- *В зоне охвата расположено 368 дошкольных и общеобразовательных учреждений*



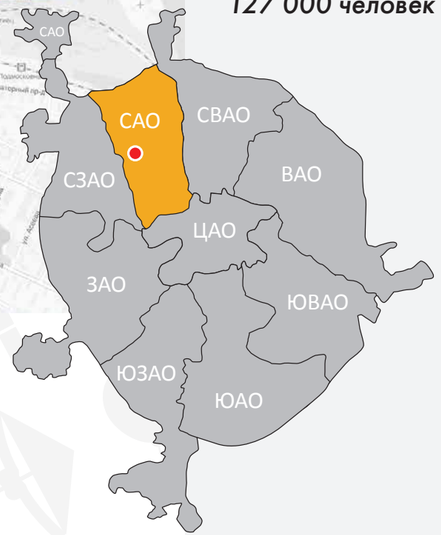
ПЕРВИЧНАЯ ЗОНА ОХВАТА:

58 000 ЧЕЛОВЕК

ВТОРИЧНАЯ ЗОНА ОХВАТА:

1 330 000 ЧЕЛОВЕК

+ деловой район с общим количеством сотрудников более 127 000 человек



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Земельный участок	1,3 Га
Общая площадь	14 626,8 м^2
Арендуемая площадь	12 029,0 м^2
Доля сдаваемой площади	75%
Количество магазинов	154

Паркинг	90 м/м
Эл. мощность	0,1 кВт/м^2
Высота потолков	4 м
Посещаемость	8 000 чел./день

КОНЦЕПЦИЯ

BabyStore — первый специализированный торговый центр товаров и услуг для детей и их родителей в Северном административном округе.

На площади 14 626,8 м² разместятся 154 магазина с широкой матрицей товаров для детей и родителей, детский образовательный центр, развлекательный центр для детей с аттракционами и 5D-кинотеатром, а также зона фудкорта.

Обширный ассортимент товаров и услуг, эффективное использование и концептуальное оформление мест общего пользования, продуманное зонирование на различные группы товаров, комплексное благоустройство прилегающей территории делают торговый центр точкой притяжения не только жителей района, но и посетителей со всего города и ближайшего Подмосковья.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- *Современный, просторный, стильный торговый центр, в котором торговля будет соседствовать с развлечением и образованием*
- *Перспективная площадка с трафиком крупнейшего ТРЦ в Москве*
- *В зоне охвата более миллиона человек*
- *Отсутствие аналогов ТЦ в районе*
- *Отличная транспортная доступность*
- *3 минуты пешком от метро Войковская*

1 ЭТАЖ

Первый этаж предназначен для мам и малышей. Здесь представлена широкая матрица товаров для семейных пар с детьми. Помимо специализированных магазинов, на первом этаже находятся: супермаркет, отделение Сбербанка, аптека и кафе.

На этаже представлены помещения от 4,8 до 1 301,9 м²

ДА!

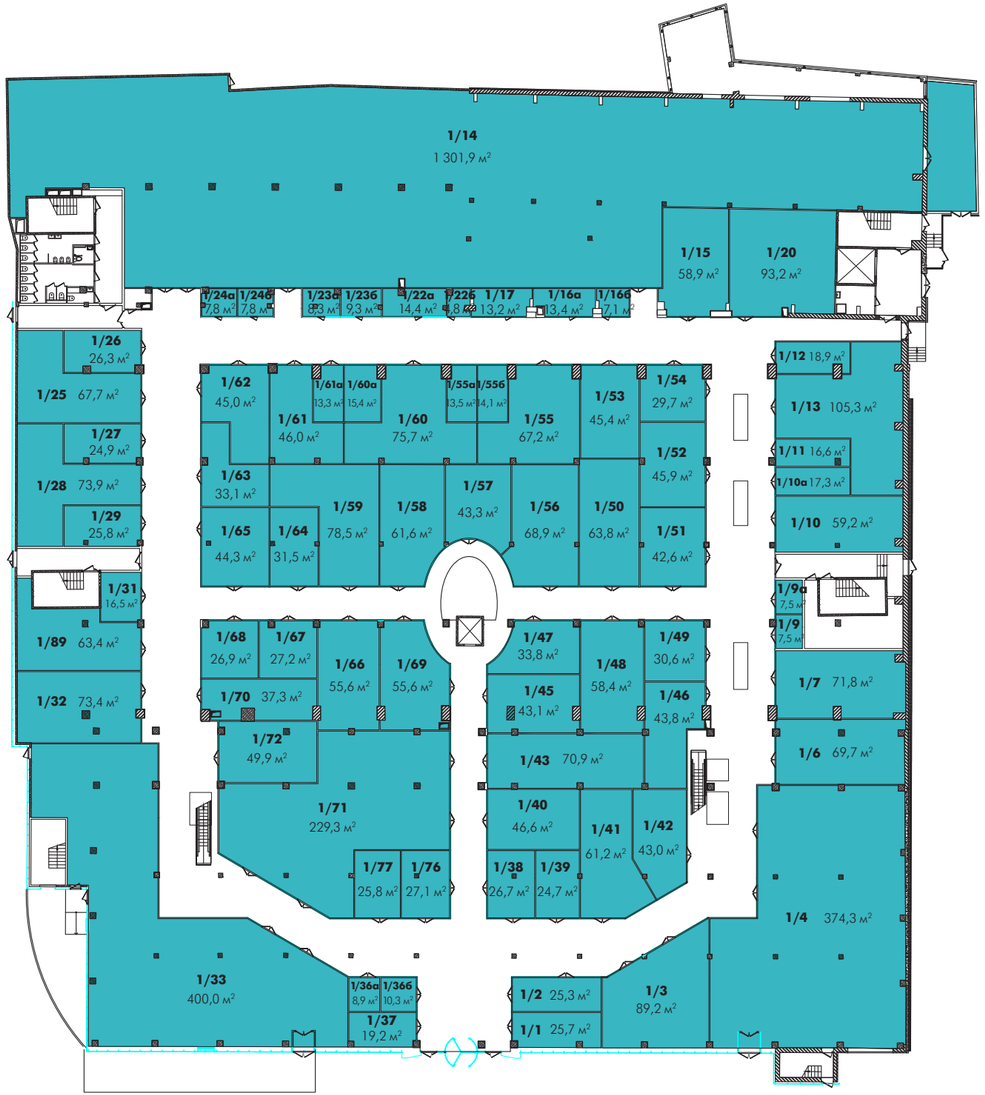
СБЕРБАНК
Всегда рядом

АСНА ассоциация независимых аптек

СЛЕПАЯ КУРИЦА

ЕВРОХИМЧИСТКА ЛЕДА

GOLDFISH НАСТОЛЬНЫЕ ИГРЫ



2 ЭТАЖ

Спорт и отдых, учеба и игры, творчество и исследования представлены на втором этаже торгово-развлекательного центра Baby Store. Для небольших магазинов здесь предусмотрены комфортные помещения от 10 м².

KERRY FINLAND

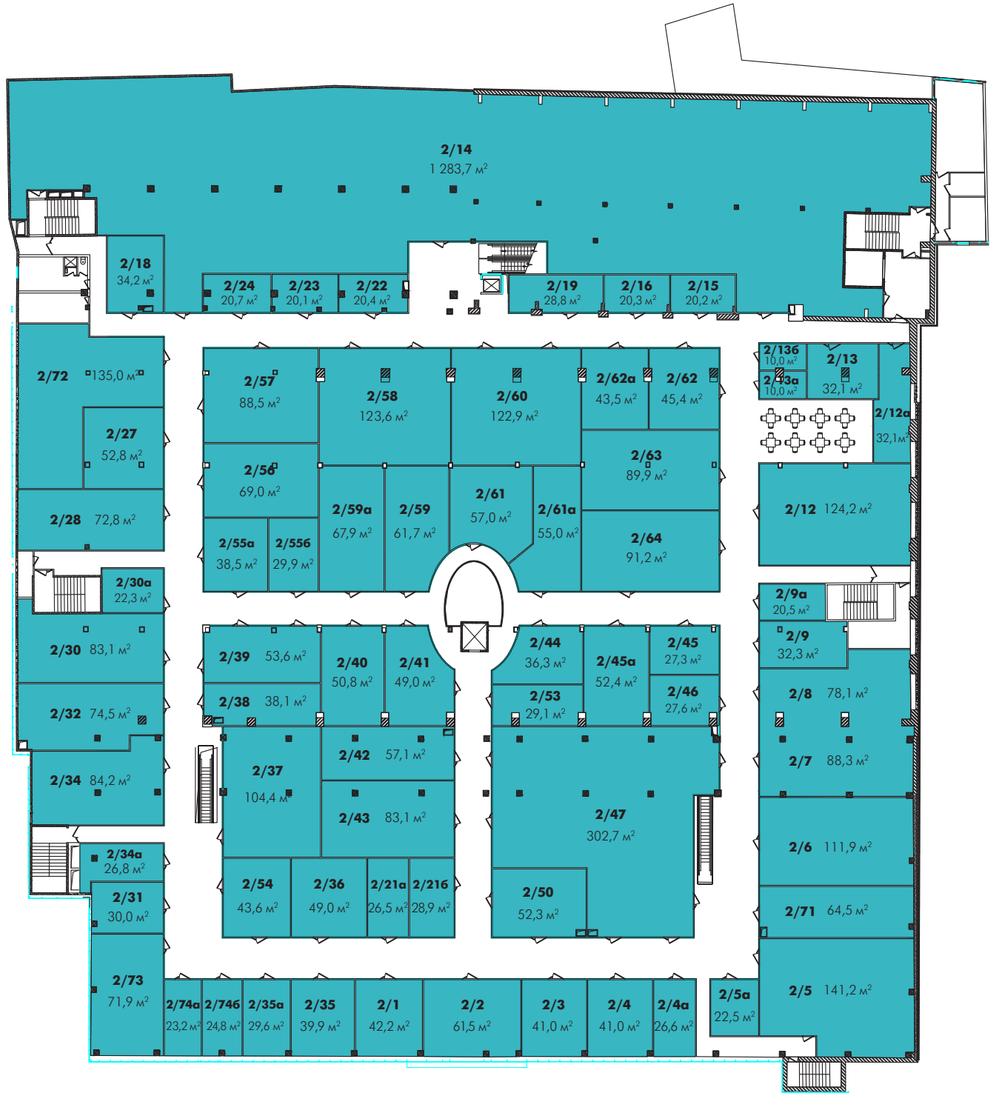
ТРИКВЕСТР

КИНДЕР КВЕСТ
семейный выход

Весёлый Боб
семейная студия красоты

kapika
быстрее солнечного зайчика

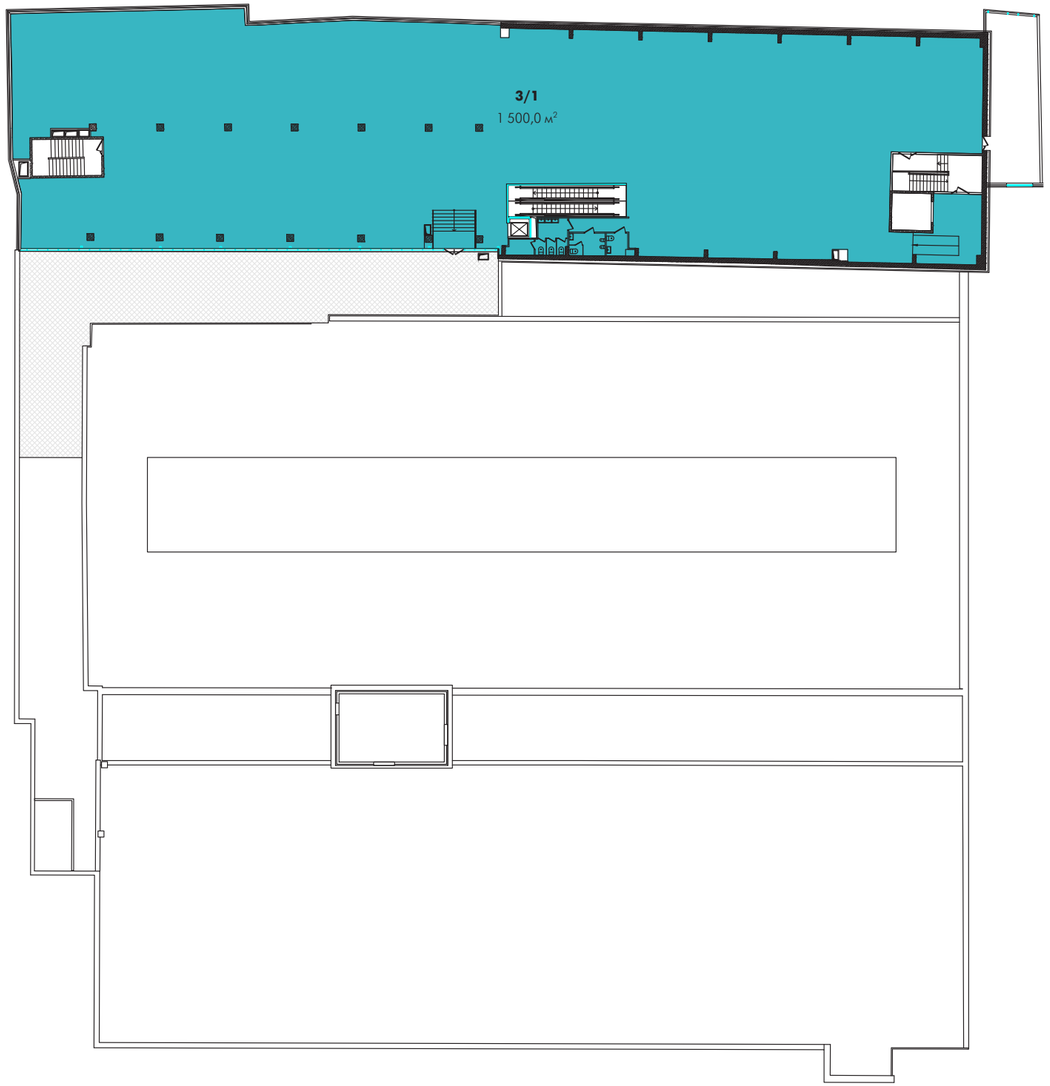
PABLOSKY
expertos en pies que crecen



3 ЭТАЖ

На верхнем этаже торгово-развлекательного центра Babystore расположился йога-центр «Прана» площадью 1 500 м², который прекрасно подойдет для занятий всей семьей.

прана
ЦЕНТР ЙОГИ



Девелопер проекта
glincom.com

GLINCOM
GLEANING INVESTMENT COMBINATIONS